



Composição de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)		Construção de Unidade habitacional de 40,25m <sup>2</sup> - 2 Dormitórios	
1) DESPESAS FINANCEIRAS - ( 0,00% a 1,2%)	<input type="text" value="1,11%"/>		
2) RISCOS - ( 0,00% A 2,05%)	<input type="text" value="0,97%"/>	Riscos, administ. Central, administ., Garantia	<input type="text" value="1,051"/>
		Despesas financeiras	<input type="text" value="1,011"/>
		Bonificação/lucro	<input type="text" value="1,072"/>
		COFIS/PIS/ISS/CPMF	<input type="text" value="0,924"/>
3) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO - ESCRITÓRIO CENTRAL - ( 0,11% a 8,03%)	<input type="text" value="4,00%"/>		
4) BONIFICAÇÃO / LUCRO - ( 3,83% a 9,96%)	<input type="text" value="7,20%"/>		
5) GARANTIA - ( 0,00% a 0,42%)	<input type="text" value="0,12%"/>		
7) Impostos - tais itens podem variar, mas principalmente o ISS, que pode ser isento, ou variar até 5%, porem deduzindo-se o valor dos materiais aplicados o que corresponde em torno de 2 a 3 %.			
Intervalo total admissível (6,03% a 9,03%)			
COFINS=	<input type="text" value="3,00%"/>	PIS=	<input type="text" value="0,65%"/>
		ISS=	<input type="text" value="4,00%"/>
CPMF=	<input type="text" value="0,00%"/>		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
BDI =	<input type="text" value="23,34%"/>	Conforme o Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário	

Ouvidor, 08 de outubro de 2021.

OMAR CARDOSO ROSA FILHO  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA DF 14.476/D  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OUVIDOR