

Composição de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)		Construção de Unidade habitacional de 40,25m ² - 2 Dormitórios	
1) DESPESAS FINANCEIRAS - (0,00% a 1,2%)			
<input type="text" value="1,21%"/>			
2) RISCOS - (0,00% A 2,05%)		Riscos, administ. Central, administ., Garantia	<input type="text" value="1,062"/>
<input type="text" value="0,97%"/>		Despesas financeiras	<input type="text" value="1,012"/>
		Bonificação/lucro	<input type="text" value="1,067"/>
		COFIS/PIS/ISS/CPMF	<input type="text" value="0,924"/>
3) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO - ESCRITÓRIO CENTRAL - (0,11% a 8,03%)			
<input type="text" value="4,85%"/>			
4) BONIFICAÇÃO / LUCRO - (3,83% a 9,96%)			
<input type="text" value="6,69%"/>			
5) GARANTIA - (0,00% a 0,42%)			
<input type="text" value="0,42%"/>			
7) Impostos - tais itens podem variar, mas principalmente o ISS, que pode ser isento, ou variar até 5%, porem deduzindo-se o valor dos materiais aplicados o que corresponde em torno de 2 a 3 %.			
Intervalo total admissível (6,03% a 9,03%)			
COFINS=	<input type="text" value="3,00%"/>	PIS=	<input type="text" value="0,65%"/>
		ISS=	<input type="text" value="4,00%"/>
CPMF=	<input type="text" value="0,00%"/>		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
BDI =	<input type="text" value="24,23%"/>	Conforme o Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário	

Ouvidor, 31 de outubro de 2019.

OMAR CARDOSO ROSA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA DF 14.476/D
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE OUVIDOR