

TERMO DE REFERÊNCIA.

1. OBJETO:

Contratação de empresas de engenharia para fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para a Construção de 02 (duas) Unidades Habitacionais Populares Rurais, com dois dormitórios, com área construída de 45,54 m² (quarenta e cinco e cinquenta e quatro metros quadrados), que serão destinadas para a doação às famílias carentes do município de Ouvidor – GO.

Os serviços deverão ser executados nos endereços informados pelo setor responsável, sendo de total responsabilidade da empresa contratada os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução dos serviços de mão de obra, despesas com administração, equipamentos de segurança, de sinalização, tributos e outros.

A empresa contratada deverá respeitar rigorosamente a legislação concernente ao meio ambiente, de âmbito federal, estadual e municipal, vigente no período da execução por si, seus prepostos ou terceiros utilizados pela licitante na execução das obras. Zelar pela segurança, higiene e medicina do trabalho, relativamente ao pessoal que a licitante utilizar, direta ou indiretamente, na execução dos serviços, prestando assistência médica e hospitalar, bem como a de primeiros socorros a seus empregados em casos de acidente de trabalho. Fornecer a seus empregados, contratados, e fazer com que estes utilizem todos os equipamentos de proteção individual (EPIs) necessários à segurança dos mesmos, de acordo com o exigido pelas normas relativas à Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, previstas na legislação em vigor.

2. JUSTIFICATIVA:

A Lei Municipal nº 641 de 16 de dezembro de 2015, dispôs sobre o Programa Municipal Moradia Digna, que tem como objetivo a construção, reforma e doação de unidades habitacionais e de materiais de construção a famílias carentes do município.

A lei estabeleceu também como critérios para ser beneficiário do programa a comprovação da residência no município, renda per capita familiar de até um salário-mínimo, comprovação de inscrição do beneficiário no Cadastro Único do Governo Federal e a inexistência de outras propriedades urbanas ou rurais destinadas à habitação própria e familiar.

Com base nos cadastros realizados e inspeções realizadas pela Secretaria de Cidadania e Assistência Social do Município, foi verificada a necessidade de edificação de unidade habitacional em área urbana pública.

Foi levantada a demanda de edificação, o município solicitou orçamento para verificação do preço para a construção da edificação mediante elaboração de projeto de engenharia com padronização das edificações a serem doadas, que poderá atender o beneficiário e garantir o direito constitucional à moradia, com melhoria da qualidade de vida da população.

O Departamento de Engenharia do Município de Ouvidor, atendendo a orientação planejada e debatida pela Administração, elaborou projetos para edificação das casas, prevendo a execução.

O memorial descritivo e os projetos básicos elaborados pelo Departamento de Engenharia para a edificação padrão das moradias a serem executadas, ficam integrando este termo de referência para todos os fins de direito.

Assim, demonstrada a necessidade e justificativa da atuação do Poder Público para efetivação do direito constitucional à moradia, requer seja deflagrado procedimento licitatório para a contratação de empresa de engenharia para a construção de 02 (duas) Unidades Habitacionais Populares Rurais, conforme a composição de serviços, planilha de orçamento e cronograma físico financeiro elaborados pelo Departamento de Engenharia.

3. COMPOSIÇÃO DE PREÇO E VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:

3.1. Foram considerados os valores unitários com encargos para a elaboração da planilha de orçamento de material e mão de obra. Segue abaixo a planilha orçamentária:

TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T213 - JULHO/2023 - SEM DESONERAÇÃO - DATA BASE: 01/07/2023											
SINAPI - PCL 818.01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - ANALÍTICO - DATA DE REFERÊNCIA TÉCNICA: 16/10/2023											
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT. CASA 01	QUANT. CASA 02	QUANT. TOTAL	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	CUSTOTOTAL MATERIAL	CUSTOTOTAL MÃO DE OBRA	CUSTOTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	021301 GOINFRA	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26, AFIxada EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA - TAMANHO 80X60CM (PREVISTO UMA PLACA PARA CADA UNIDADE HABITACIONAL)	0,48	0,48	0,96	M2	R\$ 404,46	R\$ 3,10	R\$ 388,28	R\$ 2,98	R\$ 391,26
1.2	020701 GOINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA	45,54	45,54	91,08	M2	R\$ 3,82	R\$ 1,61	R\$ 347,93	R\$ 146,64	R\$ 494,57
1.3	040902 GOINFRA	REATERRO COM APOLOAMENTO	21,23	21,23	42,46	M3	R\$ -	R\$ 22,68	R\$ -	R\$ 962,99	R\$ 962,99
1.4	041012 GOINFRA	INDENIZAÇÃO DE JAZIDA	27,60	27,60	55,20	M3	R\$ 5,00	R\$ -	R\$ 276,00	R\$ -	R\$ 276,00
1.5	041006 GOINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3KM	184,00	184,00	368,00	M3.KM	R\$ 2,45	R\$ -	R\$ 901,60	R\$ -	R\$ 901,60
	00010776 SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPOSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO / DESMOBILIZACAO)	2,00	2,00	4,00	MES	R\$ 695,51	R\$ -	R\$ 2.781,24	R\$ -	R\$ 2.781,24
	00010775 SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO / DESMOBILIZACAO)	2,00	2,00	4,00	MES	R\$ 890,00	R\$ -	R\$ 3.560,00	R\$ -	R\$ 3.560,00
1.6	030110 GOINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAIS / EQUIPAMENTOS / OUTROS (INCLUSIVE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO) - CAMINHÃO CARROCERIA DE MADEIRA 15 T (INCLUSO NO VALOR O RETORNO) - DMT (1) = 16,9KM E DMT(2) = 19,3KM	5.070,00	5.790,00	10.860,00	T.KM	R\$ 0,59	R\$ -	R\$ 6.407,40	R\$ -	R\$ 6.407,40
1.7	041140 GOINFRA	REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SEM APOLOAMENTO COM TRANSPORTE MANUAL DA TERRA ESCAVADA	45,54	45,54	91,08	M2	R\$ -	R\$ 2,72	R\$ -	R\$ 247,74	R\$ 247,74
											SUBTOTAL:
											R\$ 16.022,80
2		FUNDAÇÃO									
2.1	040101 GOINFRA	ESCAVAÇÃO MANUAL < 1 M	4,57	4,57	9,14	M3	R\$ -	R\$ 34,25	R\$ -	R\$ 312,86	R\$ 312,86
2.2	050201 GOINFRA	EMBASAMENTO C/ TIJOLO COMUM	3,66	3,66	7,31	M3	R\$ 419,10	R\$ 284,56	R\$ 3.064,46	R\$ 2.080,70	R\$ 5.145,16
2.3	041002 GOINFRA	APILOADO	45,54	45,54	91,08	M2	R\$ -	R\$ 5,34	R\$ -	R\$ 486,37	R\$ 486,37
2.4	041003 GOINFRA	ATERRO INT. S/ APILOAMENTO C/ TRANSP. EM CARRINHO MÃO	31,88	31,88	63,76	M3	R\$ -	R\$ 26,68	R\$ -	R\$ 1.701,01	R\$ 1.701,01
2.5	050301 GOINFRA	ESTACA A TRADO DIÁMETRO 25 CM S/ FERRO	45,00	45,00	90,00	M	R\$ 22,32	R\$ 26,03	R\$ 2.008,80	R\$ 2.342,70	R\$ 4.351,50
2.6	051017 GOINFRA	PREPARO DE CONCRETO BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL.FCK 20 MPA	4,16	4,16	8,32	M3	R\$ 463,27	R\$ 79,14	R\$ 3.852,26	R\$ 658,08	R\$ 4.510,34
2.7	051026 GOINFRA	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/A DENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO FUND.	4,16	4,16	8,32	M3	R\$ 0,12	R\$ 40,18	R\$ 1,00	R\$ 334,11	R\$ 335,11
2.8	052004 GOINFRA	AÇO CA-50 - 8,0MM	252,75	252,75	505,50	KG	R\$ 9,16	R\$ 2,98	R\$ 4.630,38	R\$ 1.506,39	R\$ 6.136,77



2.9	052012 GOINFRA	AÇO CA-60 - 4,2MM	65,8	65,8	131,60	KG	R\$ 12,66	R\$ 2,61	R\$ 1.666,06	R\$ 343,48	R\$ 2.009,54
2.10	120209 GOINFRA	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ CIMENTO CRISTALIZANTE 3 DEMAÇOS	32,90	32,90	65,81	M2	R\$ 12,48	R\$ 13,49	R\$ 821,28	R\$ 887,75	R\$ 1.709,03
2.11	051009 GOINFRA	FORMA TABUA E PINHOP/FUNDAÇÕES U=3V (OBRAS CIVIS)	27,42	27,42	54,84	M2	R\$ 31,05	R\$ 48,57	R\$ 1.702,78	R\$ 2.663,58	R\$ 4.366,36
3		ESTRUTURA (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)								SUBTOTAL:	R\$ 31.064,05
3.1	060507 GOINFRA	PREP. CONC. C/ BET. E TRANS. M. FCK 20 MPA (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	2,31	2,31	4,62	M3	R\$ 463,27	R\$ 79,14	R\$ 2.140,31	R\$ 365,63	R\$ 2.505,94
3.2	060801 GOINFRA	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/A DENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO	2,31	2,31	4,62	M3	R\$ -	R\$ 48,22	R\$ -	R\$ 222,78	R\$ 222,78
3.3	060304 GOINFRA	AÇO CA-50 - 8,0MM (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	162,47	162,47	324,94	KG	R\$ 9,16	R\$ 2,98	R\$ 2.976,48	R\$ 968,33	R\$ 3.944,81
3.4	060305 GOINFRA	AÇO CA-50 - 10,0MM (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	32,38	32,38	64,76	KG	R\$ 8,88	R\$ 2,98	R\$ 575,07	R\$ 192,99	R\$ 768,06
3.5	060312 GOINFRA	AÇO CA-60 - 4,2MM (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	195,02	195,02	390,04	KG	R\$ 12,66	R\$ 2,61	R\$ 4.937,97	R\$ 1.018,02	R\$ 5.955,99
3.6	060202 GOINFRA	FORMA TABUA C/ REAPR. DUAS VEZES (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	60,98	60,98	121,96	M2	R\$ 75,86	R\$ 53,46	R\$ 9.251,89	R\$ 6.519,98	R\$ 15.771,87
3.7	061101 GOINFRA	FORRO LAJE PREM. C/ CAPEAMENTO/AÇO/ESCORA/ FORMA E DESFORMA	3,27	3,27	6,54	M2	R\$ 108,87	R\$ 20,07	R\$ 712,01	R\$ 131,26	R\$ 843,27
4		ALVENARIA								SUBTOTAL:	R\$ 30.012,72
4.1	100160 GOINFRA	ALVENARIA 1/2 VEZ EM BLOCO CERÂMICO 14X29X9	137,33	137,33	274,67	M2	R\$ 24,74	R\$ 27,93	R\$ 6.795,24	R\$ 7.671,42	R\$ 14.466,66
5		REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE								SUBTOTAL:	R\$ 14.466,66
5.1	200101 GOINFRA	CHAPISCO COMUM	288,76	288,76	577,52	M2	R\$ 2,40	R\$ 3,46	R\$ 1.386,05	R\$ 1.998,22	R\$ 3.384,27
5.2	200504 GOINFRA	REBOCO PAULISTA A-13	292,10	292,10	584,20	M2	R\$ 11,01	R\$ 19,22	R\$ 6.432,06	R\$ 11.228,36	R\$ 17.660,42
5.3	220510 GOINFRA	RODAPE CERÂMICA C/ ARG. COLANTE	41,97	41,97	83,94	M	R\$ 2,37	R\$ 6,70	R\$ 198,94	R\$ 562,40	R\$ 761,34
5.4	201302 GOINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	15,91	15,91	31,82	M2	R\$ 59,14	R\$ 25,61	R\$ 1.881,74	R\$ 814,87	R\$ 2.696,61
5.5	220100 GOINFRA	PASSEIO DE PROTEÇÃO CONC. DESEMP. E=5CM	16,14	16,14	32,28	M2	R\$ 48,02	R\$ 39,35	R\$ 1.550,09	R\$ 1.270,22	R\$ 2.820,31
5.6	220509 GOINFRA	PISO CERÂMICA PEL-5 C/ CONTRAPISO (1C1=3ARML) E ARG. COLANTE	40,76	40,76	81,52	M2	R\$ 48,10	R\$ 28,10	R\$ 3.921,11	R\$ 2.290,71	R\$ 6.211,82
6		COBERTURA								SUBTOTAL:	R\$ 33.534,77
6.1	140102 GOINFRA	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHA CERAMICA V=7 A 10 M C/FERRAGENS	45,75	45,75	91,50	M2	R\$ 125,08	R\$ 56,04	R\$ 11.444,82	R\$ 5.127,66	R\$ 16.572,48
6.2	160100 GOINFRA	COBERTURA COM TELHA AMERICANA RESINADA COR VERMELHA	55,65	55,65	111,30	M2	R\$ 38,76	R\$ 4,01	R\$ 4.313,99	R\$ 446,31	R\$ 4.760,30
6.3	160402 GOINFRA	CUMEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	7,88	7,88	15,76	M	R\$ 18,10	R\$ 19,50	R\$ 285,26	R\$ 307,32	R\$ 592,58
6.4	160404 GOINFRA	EMBOCAMENTO DE BEIRAL.	14,52	14,52	29,04	M	R\$ 0,50	R\$ 13,31	R\$ 14,52	R\$ 386,52	R\$ 401,04
7		ESQUADRIAS								SUBTOTAL:	R\$ 22.326,40
7.1	180504 GOINFRA	PORTA ABRIR/VENEZIANA PF- 4 COM FERRAGENS	8,19	8,19	16,38	M2	R\$ 598,00	R\$ 45,72	R\$ 9.795,24	R\$ 748,89	R\$ 10.544,13
7.2	180402 GOINFRA	JANELA VENEZIANA CHAPA/VIDRO C/ FERRAGENS (4 JANELAS DE 12X100CM E 01 JANELA DE 40X40CM)	4,96	4,96	9,92	M2	R\$ 715,00	R\$ 48,85	R\$ 7.092,80	R\$ 484,59	R\$ 7.577,39
7.3	230101 GOINFRA	FECH. (ALAV.) LAFONTE 6236 - E/8766E17 IMAB	5,00	5,00	10,00	UN	R\$ 149,90	R\$ 22,30	R\$ 1.499,00	R\$ 223,00	R\$ 1.722,00
7.4	230202 GOINFRA	DOBRADIÇA 3" X 3 1/2" CROMADA	15,00	15,00	30,00	UN	R\$ 6,10	R\$ 9,35	R\$ 183,00	R\$ 280,50	R\$ 463,50
8		PINTURA								SUBTOTAL:	R\$ 20.307,02
8.1	261303 GOINFRA	PAREDES (P.V.A) 3 DEMAÇOS C/ SELADOR	288,76	288,76	577,52	M2	R\$ 6,44	R\$ 7,93	R\$ 3.719,24	R\$ 4.579,74	R\$ 8.298,98
8.2	261602 GOINFRA	PINTURA ESMALTE C/ ANTICORROSIVO 2 DEMAÇOS	39,45	39,45	78,90	M2	R\$ 11,35	R\$ 14,87	R\$ 895,52	R\$ 1.173,24	R\$ 2.068,76
9		APARELHOS E METAIS								SUBTOTAL:	R\$ 10.367,74
9.1	080651 GOINFRA	PIA MARMOTEC/GRANITO SINTÉTICO 1,2X0,54M	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 204,72	R\$ 85,54	R\$ 409,44	R\$ 171,08	R\$ 580,52
9.2	080801 GOINFRA	TANQUE MARMOTEC/UMA CUBA E UM BATEDOR	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 261,31	R\$ 37,36	R\$ 522,62	R\$ 74,72	R\$ 597,34
9.3	080541 GOINFRA	LAVATORIO C/ COLUNA	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 186,76	R\$ 65,00	R\$ 373,52	R\$ 130,00	R\$ 503,52
9.4	080502 GOINFRA	VASO SANITARIO	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 242,35	R\$ 70,61	R\$ 484,70	R\$ 141,22	R\$ 625,92
9.5	080556 GOINFRA	LIGAÇÃO FLEXIVEL PVC DIAM. 1/2" (ENGATE)	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 3,75	R\$ 9,35	R\$ 7,50	R\$ 18,70	R\$ 26,20
9.6	080660 GOINFRA	TORNEIRA P/ PIA DIAM. 1/2" E 3/4" - PAREDE	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 129,22	R\$ 7,40	R\$ 258,44	R\$ 14,80	R\$ 273,24
9.7	080810 GOINFRA	TORNEIRA PAREDE P/ TANQUE DIAM. 1/2" E 3/4"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 139,28	R\$ 7,47	R\$ 278,56	R\$ 14,94	R\$ 293,50
9.8	080570 GOINFRA	TORNEIRA P/ LAVATORIO DIAM. 1/2"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 70,37	R\$ 7,47	R\$ 140,74	R\$ 14,94	R\$ 155,68
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								SUBTOTAL:	R\$ 3.055,92



10.1	071805 GOINFRA	PADRAO MONOFASICO, 10 MM2 H=7 METROS	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 1.089,16	R\$ 85,47	R\$ 2.178,52	R\$ 170,94	R\$ 2.349,26
10.2	072170 GOINFRA	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE EMBUTIR PVC CB 12E - 80A	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 85,98	R\$ 56,04	R\$ 171,96	R\$ 112,08	R\$ 284,04
10.3	071171 GOINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	4,00	4,00	8,00	UN	R\$ 11,71	R\$ 11,21	R\$ 93,68	R\$ 89,68	R\$ 183,36
10.4	39385 SINAPI	LUMINARIA LED SIFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	7,00	7,00	14,00	UN	R\$ 19,38	R\$ 14,07	R\$ 271,52	R\$ 196,98	R\$ 468,30
10.5	071538 GOINFRA	LAMPADA DE BULBO LED, BASE E27, BIVOLT 12/15W, 1000 A 1400 LUMENS, LUZ BRANCA	7,00	7,00	14,00	UN	R\$ 13,72	R\$ 2,98	R\$ 192,08	R\$ 41,72	R\$ 233,80
10.6	072570 GOINFRA	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	17,00	17,00	34,00	UN	R\$ 10,20	R\$ 10,84	R\$ 346,80	R\$ 368,56	R\$ 715,36
10.7	072575 GOINFRA	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 16,36	R\$ 10,84	R\$ 32,72	R\$ 21,68	R\$ 54,40
10.8	071440 GOINFRA	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SECAO	2,00	2,00	4,00	UN	R\$ 7,95	R\$ 7,84	R\$ 31,80	R\$ 31,36	R\$ 63,16
10.9	071443 GOINFRA	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SECAO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	5,00	5,00	10,00	UN	R\$ 13,97	R\$ 13,82	R\$ 139,70	R\$ 138,20	R\$ 277,90
10.10	071172 GOINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 35 A 50A.	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 14,03	R\$ 11,21	R\$ 28,06	R\$ 22,42	R\$ 50,48
10.11	070680 GOINFRA	CAIXA MET. HEXAGONAL (SEXTAVADA 3"X3")	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 2,78	R\$ 5,61	R\$ 5,56	R\$ 11,22	R\$ 16,78
10.12	070691 GOINFRA	CAIXA METALICA RET. 4" X 2" X 2"	25,00	25,00	50,00	UN	R\$ 2,55	R\$ 5,61	R\$ 127,50	R\$ 280,50	R\$ 408,00
10.13	071194 GOINFRA	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL - MANGUEIRA CORRUGADA - DIAM. 3/4"	40,05	40,05	80,10	M	R\$ 2,47	R\$ 6,35	R\$ 197,85	R\$ 508,64	R\$ 706,49
10.14	071291 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V N° 2,5 MM2	215,00	215,00	430,00	M	R\$ 2,40	R\$ 2,06	R\$ 1.032,00	R\$ 885,80	R\$ 1.917,80
10.15	071292 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V N° 4,0 MM2	15,00	15,00	30,00	M	R\$ 4,43	R\$ 2,24	R\$ 132,90	R\$ 67,20	R\$ 200,10
10.16	071294 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V N° 10,0 MM2	30,00	30,00	60,00	M	R\$ 8,86	R\$ 2,61	R\$ 531,60	R\$ 156,60	R\$ 688,20
10.17	071290 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V N° 1,5 MM2	70,00	70,00	140,00	M	R\$ 1,44	R\$ 1,87	R\$ 201,60	R\$ 261,80	R\$ 463,40
10.18	071480 GOINFRA	ISOLADOR ROLDANA PORCELANA 72 X 72	2,00	2,00	4,00	UN	R\$ 7,46	R\$ 7,47	R\$ 29,84	R\$ 29,88	R\$ 59,72
10.19	071490 GOINFRA	ISOLADOR ROLDANA PVC PEQUENO (101)	24,00	24,00	48,00	UN	R\$ 0,40	R\$ 5,61	R\$ 19,20	R\$ 269,28	R\$ 288,48
10.20	070231 GOINFRA	ARMACAO SECUNDARIA LEVE 2 ELEMENTOS	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 28,86	R\$ 16,82	R\$ 57,72	R\$ 33,64	R\$ 91,36
10.21	080721 GOINFRA	CHUVEIRO ELETRICO EM PVC COM BRACO METALICO	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 95,03	R\$ 18,68	R\$ 190,06	R\$ 37,36	R\$ 227,42
10.22	071331 GOINFRA	FITA ISOLANTE ROLO 20M	3,00	3,00	6,00	ROLO	R\$ 9,22	R\$ 14,94	R\$ 55,32	R\$ 89,64	R\$ 144,96
11		INSTALACOES HIDRAULICAS								SUBTOTAL:	R\$ 9.892,77
11.1	081003 GOINFRA	TUBO DE PVC MARRON DE 25MM	31,50	31,50	63,00	M	R\$ 4,14	R\$ 4,49	R\$ 260,82	R\$ 282,87	R\$ 543,69
11.2	081006 GOINFRA	TUBO DE PVC MARRON DE 50MM	6,00	6,00	12,00	M	R\$ 15,50	R\$ 8,33	R\$ 186,00	R\$ 99,96	R\$ 285,96
11.3	081360 GOINFRA	JOELHO RED. 90 GRAUS SOLD. C/ BUCHA LATAO 25X1/2"	4,00	4,00	8,00	UN	R\$ 7,30	R\$ 4,26	R\$ 58,40	R\$ 34,08	R\$ 92,48
11.4	081321 GOINFRA	JOELHO 90° SOLDAVEL DIAM. 25 MM	15,00	15,00	30,00	UN	R\$ 0,93	R\$ 6,72	R\$ 27,90	R\$ 201,60	R\$ 229,50
11.5	081402 GOINFRA	TE PVC 25 MM 90°	4,00	4,00	8,00	UN	R\$ 1,42	R\$ 7,10	R\$ 11,36	R\$ 56,80	R\$ 68,16
11.6	081131 GOINFRA	LUVA SOLDAVEL C/ROSCA DIAMETRO 25 X 3/4"	6,00	6,00	12,00	UN	R\$ 2,34	R\$ 5,61	R\$ 28,08	R\$ 67,32	R\$ 95,40
11.7	081102 GOINFRA	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	5,00	5,00	10,00	UN	R\$ 0,99	R\$ 3,37	R\$ 9,90	R\$ 33,70	R\$ 43,60
11.8	081179 GOINFRA	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 4,49	R\$ 5,23	R\$ 8,98	R\$ 10,46	R\$ 19,44
11.9	080946 GOINFRA	REGISTRO DE PRESSAO C/ CANOPLA CROMADA DIAM. 3/4"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 80,77	R\$ 22,79	R\$ 161,54	R\$ 45,58	R\$ 207,12
11.10	080926 GOINFRA	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 84,13	R\$ 22,79	R\$ 168,26	R\$ 45,58	R\$ 213,84
11.11	080902 GOINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 3/4"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 40,42	R\$ 20,17	R\$ 80,84	R\$ 40,34	R\$ 121,18
11.12	080980 GOINFRA	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 2"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 204,53	R\$ 31,76	R\$ 409,06	R\$ 63,52	R\$ 472,58
11.13	080977 GOINFRA	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 1"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 67,90	R\$ 20,17	R\$ 135,80	R\$ 40,34	R\$ 176,14
11.14	080556 GOINFRA	LIGACAO FLEXIVEL PVC DIAM. 1/2" (ENGGATE)	3,00	3,00	6,00	UN	R\$ 3,75	R\$ 9,35	R\$ 22,50	R\$ 56,10	R\$ 78,60
11.15	080511 GOINFRA	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 50,80	R\$ 37,36	R\$ 101,60	R\$ 74,72	R\$ 176,32
11.16	081041 GOINFRA	ADAP. PVC SOLD. LONGO C/ FLANGES LIV. P/ CX. D'AGUA 25X3/4"	3,00	3,00	6,00	UN	R\$ 15,92	R\$ 3,37	R\$ 95,52	R\$ 20,22	R\$ 115,74
11.17	081043 GOINFRA	ADAP. PVC SOLD. LONGO C/ FLANGES LIV. P/ CX. D'AGUA 50X1/2"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 50,81	R\$ 5,23	R\$ 101,62	R\$ 10,46	R\$ 112,08
11.18	081889 GOINFRA	TORNEIRA BOIA DIAMETRO 1" (25 MM)	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 122,44	R\$ 12,70	R\$ 244,88	R\$ 25,40	R\$ 270,28
11.19	081179 GOINFRA	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 4,49	R\$ 5,23	R\$ 8,98	R\$ 10,46	R\$ 19,44
11.20	081424 GOINFRA	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 X 25 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 9,88	R\$ 11,21	R\$ 19,76	R\$ 22,42	R\$ 42,18
11.21	080977 GOINFRA	REGISTRO DE ESFERA 1"	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 67,90	R\$ 20,17	R\$ 135,80	R\$ 40,34	R\$ 176,14
11.22	081815 GOINFRA	KIT CAVALETE D=25MM P/ HIDRO. 1,5-3,0-5,0 M3 MURRETA/CAIXA	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 195,56	R\$ 129,39	R\$ 391,12	R\$ 258,78	R\$ 649,90
11.23	081860 GOINFRA	CAIXA D'AGUA POLIETILENO 500L C/ TAMP	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 282,26	R\$ 112,08	R\$ 564,52	R\$ 224,16	R\$ 788,68
12		INSTALACOES SANITARIAS								SUBTOTAL:	R\$ 4.998,45
12.1	082301 GOINFRA	TUBO SOLD. P/ ESGOTO PVC 40 MM	6,00	6,00	12,00	M	R\$ 6,82	R\$ 8,96	R\$ 81,84	R\$ 107,52	R\$ 189,36



12.2	082302 GOINFRA	TUBO SOLD. P/ ESGOTO PVC 50 MM	6,00	6,00	12,00	M	R\$ 10,29	R\$ 11,21	R\$ 123,48	R\$ 134,52	R\$ 258,00
12.3	082304 GOINFRA	TUBO SOLD. P/ ESGOTO PVC 100 MM	31,50	31,50	63,00	M	R\$ 16,00	R\$ 19,43	R\$ 1.008,00	R\$ 1.224,09	R\$ 2.232,09
12.4	081973 GOINFRA	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 50 MM	2,00	2,00	4,00	UN	R\$ 14,71	R\$ 17,19	R\$ 58,84	R\$ 68,76	R\$ 127,60
12.5	082102 GOINFRA	REDUÇAO EXCENTRICA 100 X 75 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 9,55	R\$ 16,82	R\$ 19,10	R\$ 33,64	R\$ 52,74
12.6	081927 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 3,21	R\$ 10,46	R\$ 6,42	R\$ 20,92	R\$ 27,34
12.7	081935 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40MM	2,00	2,00	4,00	UN	R\$ 2,67	R\$ 10,46	R\$ 10,68	R\$ 41,84	R\$ 52,52
12.8	081927 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS C/ ANEL 40MM	2,00	2,00	4,00	UN	R\$ 3,21	R\$ 10,46	R\$ 12,84	R\$ 41,84	R\$ 54,68
12.9	081928 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 50 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 3,55	R\$ 10,46	R\$ 7,10	R\$ 20,92	R\$ 28,02
12.10	081550 GOINFRA	CURVA 45º DIAMETRO 50 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 13,60	R\$ 10,46	R\$ 27,20	R\$ 20,92	R\$ 48,12
12.11	081701 GOINFRA	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 5,08	R\$ 9,35	R\$ 10,16	R\$ 18,70	R\$ 28,86
12.12	081938 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 9,75	R\$ 16,82	R\$ 19,50	R\$ 33,64	R\$ 53,14
12.13	081661 GOINFRA	CORPO CX. SIFONADA DIAM. 100MMX100MMX50MM	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 22,37	R\$ 8,22	R\$ 44,74	R\$ 16,44	R\$ 61,18
12.14	080562 GOINFRA	SIFÃO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO)	3,00	3,00	6,00	UN	R\$ 11,72	R\$ 13,45	R\$ 70,52	R\$ 80,70	R\$ 151,02
12.15	081829 GOINFRA	CAIXA DE INSPEÇÃO C/ TAMPA DE CONCRETO E=5CM	2,00	2,00	4,00	M2	R\$ 83,19	R\$ 18,68	R\$ 332,76	R\$ 74,72	R\$ 407,48
12.16	081850 GOINFRA	CAIXA DE GORDURA 50L IMPERMEABILIZADA	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 247,33	R\$ 173,37	R\$ 494,66	R\$ 346,74	R\$ 841,40
12.17	081866 GOINFRA	FOSSA SÉPTICA 2500 LITROS COM IMPERMEABILIZAÇÃO	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 2.846,82	R\$ 1.956,94	R\$ 5.693,64	R\$ 3.913,88	R\$ 9.607,52
12.18	081874 GOINFRA	SUMIDOURO D:1,60 PROF:4,5 M	1,00	1,00	2,00	UN	R\$ 795,04	R\$ 2.150,54	R\$ 1.590,08	R\$ 4.301,08	R\$ 5.891,16
13		ADMINISTRAÇÃO									
										SUBTOTAL:	R\$ 20.112,23
13.1	250101 GOINFRA	ENGENHEIRO (REFERENTE A UMA UNIDADE)	110,00	110,00	220,00	H	R\$ -	R\$ 90,47	R\$ -	R\$ 19.903,40	R\$ 19.903,40
13.2	250103 GOINFRA	ENCARREGADO (REFERENTE A UMA UNIDADE)	220,00	220,00	440,00	H	R\$ -	R\$ 24,86	R\$ -	R\$ 10.938,40	R\$ 10.938,40
										SUBTOTAL:	R\$ 30.841,80
										CUSTO TOTAL (SEM BDI):	R\$ 247.003,33
										BDI = 23,55%	R\$ 58.169,28
										VALOR TOTAL (COM BDI):	R\$ 305.172,61

3.2. O valor estimado da contratação é de **R\$305.172,61 (trezentos e cinco mil e cento e setenta e dois reais e sessenta e um centavos)** para a Construção de 02 Unidades Habitacionais Populares Rurais, que serão destinadas para a doação às famílias carentes do município de Ouvidor – GO.

3.3. Foram elaborados pelo Departamento de Engenharia a Planilha de Orçamento e o Cronograma Físico Financeiro para a Construção de 02 (duas) Unidades Habitacionais Populares Rurais preveem o período de 04 (quatro) meses para a execução dos serviços.

4. PRAZO PARA EXECUÇÃO:

O prazo para a execução dos serviços necessários para a Construção de 02 Unidades Habitacionais Populares Rurais será de 04 (quatro) meses.

5. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA:

5.1. A empresa contratada deverá selecionar e mobilizar seus empregados, em quantidade e qualidade compatíveis com a natureza do serviço, comprometendo-se a utilizar técnicos especializados com experiência nesse tipo de trabalho.

5.2. A empresa contratada deverá colocar à disposição da Contratante ou Fiscalização todas as informações e documentação técnica e administrativa, necessárias para que a Contratante ou Fiscalização exerça o direito que lhe é inerente de acompanhamento e verificação da conformidade dos serviços, bem como manter a Contratante ou Fiscalização tempestivamente informada sobre qualquer evento que possa comprometer, no todo ou em parte, a execução da obra.



5.4. A medição dos serviços será realizada por serviços executados, ou seja, após a conclusão total ou parcial de serviços previstos para a Construção de Unidade Habitacional Popular, conforme o projeto aprovado.

6. FISCALIZAÇÃO:

6.1. A fiscalização dos serviços, medição de serviços executados e o controle de qualidade dos serviços ficarão a cargo do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Ouvidor.

6.2. A fiscalização poderá exigir da empresa contratada a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras desde que verificada a sua incompetência para a execução das tarefas, bem como hábitos de conduta nocivos à boa administração.

6.3. A empresa contratada deve ter pleno conhecimento dos serviços a serem executados em todos os seus detalhes, submetendo-se inteiramente às normas de execução, obrigando-se pelo perfeito funcionamento e acabamento dos serviços, sendo imprescindível visitar o local onde será edificada a obra.

Delineados os termos para a contratação, remete-se esta referência ao setor competente para as providências pertinentes à ulatimação da contratação.

Ouvidor, 01 de novembro de 2023.

João Batista de Almeida Filho.
Secretário de Administração e Planejamento.
Município de Ouvidor.

Nelci Cândido Ribeiro.
Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos, Habitação e Urbanismo.
Município de Ouvidor.

Omar Cardoso Rosa Filho.
Departamento de Engenharia.
Município de Ouvidor.

Original assinado!