

**Cronograma Físico Financeiro**  
**30 Unidades habitacionais de 45,54m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios**

Item	Descrição	Preço Total (30 Unidades)	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06		Mês 07	
			%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor
1	Serviços Preliminares	R\$ 60.678,37	10,00%	R\$ 6.067,84	10,00%	R\$ 6.067,84	10,00%	R\$ 6.067,84	10,00%	R\$ 6.067,84	10,00%	R\$ 6.067,84	10,00%	R\$ 6.067,84	10,00%	R\$ 6.067,84
2	Fundação	R\$ 575.694,69	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,47
3	Estrutura (cintas, vigas, pilares e vergas)	R\$ 556.209,62	10,00%	R\$ 55.620,96	10,00%	R\$ 55.620,96	10,00%	R\$ 55.620,96	10,00%	R\$ 55.620,96	10,00%	R\$ 55.620,96	10,00%	R\$ 55.620,96	10,00%	R\$ 55.620,96
4	Alvenaria	R\$ 268.103,38		R\$ -	10,00%	R\$ 26.810,34	10,00%	R\$ 26.810,34	10,00%	R\$ 26.810,34	10,00%	R\$ 26.810,34	10,00%	R\$ 26.810,34	10,00%	R\$ 26.810,34
5	Revestimento de Piso e Parede	R\$ 621.483,31		R\$ -	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,33
6	Cobertura	R\$ 221.284,35		R\$ -	10,00%	R\$ 22.128,44	10,00%	R\$ 22.128,44	10,00%	R\$ 22.128,44	10,00%	R\$ 22.128,44	10,00%	R\$ 22.128,44	10,00%	R\$ 22.128,44
7	Esquadrias	R\$ 376.340,22		R\$ -	10,00%	R\$ 37.634,02	10,00%	R\$ 37.634,02	10,00%	R\$ 37.634,02	10,00%	R\$ 37.634,02	10,00%	R\$ 37.634,02	10,00%	R\$ 37.634,02
8	Pintura	R\$ 192.140,14		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 19.214,01	10,00%	R\$ 19.214,01	10,00%	R\$ 19.214,01	10,00%	R\$ 19.214,01	10,00%	R\$ 19.214,01
9	Aparelhos e metais	R\$ 56.633,84		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 5.663,38	10,00%	R\$ 5.663,38	10,00%	R\$ 5.663,38	10,00%	R\$ 5.663,38	10,00%	R\$ 5.663,38
10	Instalações elétricas	R\$ 181.619,24		R\$ -	10,00%	R\$ 18.161,92	10,00%	R\$ 18.161,92	10,00%	R\$ 18.161,92	10,00%	R\$ 18.161,92	10,00%	R\$ 18.161,92	10,00%	R\$ 18.161,92
11	Instalações hidráulicas	R\$ 92.633,96		R\$ -	10,00%	R\$ 9.263,40	10,00%	R\$ 9.263,40	10,00%	R\$ 9.263,40	10,00%	R\$ 9.263,40	10,00%	R\$ 9.263,40	10,00%	R\$ 9.263,40
12	Instalações sanitárias	R\$ 371.737,49		R\$ -	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,75
13	Administração	R\$ 228.630,26	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52
VALOR TOTAL COM BDI = 23,55%:		R\$ 3.803.188,87	3,64%	R\$ 138.310,79	9,25%	R\$ 351.630,99	9,90%	R\$ 376.508,38	9,90%	R\$ 376.508,38	9,90%	R\$ 376.508,38	9,90%	R\$ 376.508,38	9,90%	R\$ 376.508,38
VALOR TOTAL ACUMULADO COM BDI = 23,55%:			3,64%	R\$ 138.310,79	12,88%	R\$ 489.941,78	22,78%	R\$ 866.450,16	32,68%	R\$ 1.242.958,54	42,58%	R\$ 1.619.466,92	52,48%	R\$ 1.995.975,30	62,38%	R\$ 2.372.483,67

**Cronograma Físico Financeiro**  
**30 Unidades habitacionais de 45,54m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios**

Item	Descrição	Preço Total (30 Unidades)	Mês 08		Mês 09		Mês 10		Mês 11		Mês 12		Total	
			%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor
1	Serviços Preliminares	R\$ 60.678,37	10,00%	R\$ 6.067,83	10,00%	R\$ 6.067,83	10,00%	R\$ 6.067,83		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 60.678,37
2	Fundação	R\$ 575.694,69	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,47	10,00%	R\$ 57.569,46		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 575.694,69
3	Estrutura (cintas, vigas, pilares e vergas)	R\$ 556.209,62	10,00%	R\$ 55.620,96	10,00%	R\$ 55.620,97	10,00%	R\$ 55.620,97		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 556.209,62
4	Alvenaria	R\$ 268.103,38	10,00%	R\$ 26.810,34	10,00%	R\$ 26.810,34	10,00%	R\$ 26.810,33	10,00%	R\$ 26.810,33		R\$ -	100,00%	R\$ 268.103,38
5	Revestimento de Piso e Parede	R\$ 621.483,31	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,33	10,00%	R\$ 62.148,34		R\$ -	100,00%	R\$ 621.483,31
6	Cobertura	R\$ 221.284,35	10,00%	R\$ 22.128,43	10,00%	R\$ 22.128,43	10,00%	R\$ 22.128,43	10,00%	R\$ 22.128,43		R\$ -	100,00%	R\$ 221.284,35
7	Esquadrias	R\$ 376.340,22	10,00%	R\$ 37.634,02	10,00%	R\$ 37.634,02	10,00%	R\$ 37.634,03	10,00%	R\$ 37.634,03		R\$ -	100,00%	R\$ 376.340,22
8	Pintura	R\$ 192.140,14	10,00%	R\$ 19.214,01	10,00%	R\$ 19.214,02	10,00%	R\$ 19.214,02	10,00%	R\$ 19.214,02	10,00%	R\$ 19.214,02	100,00%	R\$ 192.140,14
9	Aparelhos e metais	R\$ 56.633,84	10,00%	R\$ 5.663,38	10,00%	R\$ 5.663,39	10,00%	R\$ 5.663,39	10,00%	R\$ 5.663,39	10,00%	R\$ 5.663,39	100,00%	R\$ 56.633,84
10	Instalações elétricas	R\$ 181.619,24	10,00%	R\$ 18.161,93	10,00%	R\$ 18.161,93	10,00%	R\$ 18.161,93	10,00%	R\$ 18.161,93			100,00%	R\$ 181.619,24
11	Instalações hidráulicas	R\$ 92.633,96	10,00%	R\$ 9.263,39	10,00%	R\$ 9.263,39	10,00%	R\$ 9.263,39	10,00%	R\$ 9.263,39		R\$ -	100,00%	R\$ 92.633,96
12	Instalações sanitárias	R\$ 371.737,49	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,75	10,00%	R\$ 37.173,74		R\$ -	100,00%	R\$ 371.737,49
13	Administração	R\$ 228.630,26	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,52	8,33%	R\$ 19.052,53	8,33%	R\$ 19.052,53	100,00%	R\$ 228.630,26
VALOR TOTAL COM BDI = 23,55%:		R\$ 3.803.188,87	9,90%	R\$ 376.508,36	9,90%	R\$ 376.508,39	9,90%	R\$ 376.508,38	6,76%	R\$ 257.250,13	1,16%	R\$ 43.929,94	100,01%	R\$ 3.803.188,87
VALOR TOTAL ACUMULADO COM BDI = 23,55%:			72,28%	R\$ 2.748.992,03	82,18%	R\$ 3.125.500,42	92,08%	R\$ 3.502.008,80	98,84%	R\$ 3.759.258,93	100,00%	R\$ 3.803.188,87	674,80%	R\$ 3.803.188,87