



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se a Reforma e Readequação para futuras instalações do Centro de Reabilitação e Deficiências, com área construída de 203,82m², imóvel situado à Rua Dona Germana, esquina com Joaquim da Silva Ribeiro, N°42, Centro, no município de Ouvidor – Goiás, CEP 75715-000, no município de Ouvidor – Goiás.

As áreas dos ambientes internos estão relacionadas a seguir.

Item	Descrição do Ambiente	Área interna (m ²)
1	Recepção	32,67
2	Hall de Acesso	11,99
3	Fonoaudiologia	9,19
4	Psiquiatria	9,19
5	Terapia Ocupacional	9,19
6	Psicologia/Nutrição	9,19
7	Fisioterapia	45,52
8	Sanitário Público Acessível Fem.	8,29
9	Sanitário Público Acessível Mas.	8,40
10	Hall 01	6,50
11	Hall 02	7,13
12	Corredor	4,82
13	DML	3,66
14	Armazenamento de Roupas Sujas	4,70
15	Banheiro para funcionários Fem.	2,76
16	Banheiro para funcionários Masc.	2,76
Total de área interna:		175,96

Todos os serviços serão executados segundo as Normas Técnicas vigentes e especificações de projetos.

Os serviços necessários para a elaboração de projetos, a execução da obra e a fiscalização da execução da obra serão realizados por profissionais técnicos, regularmente inscritos no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás.

Os materiais necessários para a construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais, com área construída de 40,25 m² por unidade serão adquiridos pela Prefeitura Municipal de Ouvidor, através de fornecedores vencedores do processo licitatório Pregão Presencial nº 09/2019.

Através do contrato 17/2019-FMAS, a empresa contratada forneceu a mão de obra necessária para a execução dos serviços preliminares e fundação. No dia 08/02/2020 foi realizado um mutirão popular pela Prefeitura Municipal de Ouvidor para doação de mão de obra para a execução parcial de serviços de alvenaria. Para a execução dos outros serviços previstos será realizado um processo licitatório para fornecimento de mão de obra necessária.

1. Placa da Obra

Será fixada no local da obra uma placa de identificação, com dimensões 3,00 m de comprimento e 2,00 m de altura, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra. A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

2. Limpeza Manual e Regularização do Terreno

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina e de remoção do entulho em todo o terreno.

3. Instalação do Canteiro de Obra

Caso seja necessário, poderá ser feito o fechamento da área escolhida para o canteiro de obra com tapume.

No local de implantação da obra existe a rede de água, porém não existe a rede de esgoto, portanto deverão ser construídas as fossas e os sumidouros em função da obra.

Deverá ser verificada a disponibilidade de energia elétrica trifásica no local da obra.



4. Locação da obra

A locação da obra deverá ser executada conforme projeto aprovado, utilizando instrumentos e métodos adequados.

5. Sondagem (NBR 8036/1983)

O serviço de escavação será manual, conforme a necessidade da obra. O material proveniente dos serviços de escavação poderá ser utilizado para os possíveis serviços de aterro necessários e o material excedente será depositado em local adequado, conforme a orientação da fiscalização da obra.

6. Escavação

O serviço de escavação será manual, conforme a necessidade da obra. O material proveniente dos serviços de escavação poderá ser utilizado para os possíveis serviços de aterro necessários e o material excedente será depositado em local adequado, conforme a orientação da fiscalização da obra.

7. Escavação Manual

O serviço de escavação será manual, conforme a necessidade da obra. O material proveniente dos serviços de escavação poderá ser utilizado para os possíveis serviços de aterro necessários e o material excedente será depositado em local adequado, conforme a orientação da fiscalização da obra.

8. Estacas de Fundação

Os serviços de construção de fundação, estacas tipo broca, escavadas a trado, com diâmetro adotado de 25 cm, com concreto $F_{ck} = 20$ Mpa preparado em betoneira, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

9. Formas de Madeira

Os serviços de confecção de forma de tábua para fundações e estruturas de concreto armado, com quantidade de utilização variada, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

10. Armação

Os serviços de armação para fundação e estruturas de concreto armado, com aço CA-50 Ø8,0mm e CA-60 Ø4,2mm, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

11. Concreto

Os serviços de preparo de concreto em betoneira, transporte manual de concreto, aplicação de concreto e adensamento manual de concreto para fundação, com $F_{ck} = 20$ Mpa, que deverão ser realizados conforme o traço de concreto adotado, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

12. Aterro Compactado

Os serviços de reaterro compactado, de apiloamento manual ou compactação vibratória deverá ser realizado para a construção de piso e construção das vigas baldrame, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

O aterro deverá ser executado com material selecionado, preferencialmente argiloso, isento de matéria orgânica, disposto em camadas sucessivas de no máximo 20 cm (material solto), devidamente umidificado, homogeneizado, regularizado e apiloado com maço de 20 kg, a fim de serem evitados recalques posteriores.

13. Impermeabilização

Os serviços de impermeabilização de vigas baldrame serão realizados conforme as normas técnicas da ABNT NBR 9574 e NBR 9575. A viga baldrame deverá estar firme,

coesa e com as superfícies livres de resíduos de produtos desmoldantes para a aplicação da argamassa impermeabilizante.

14. Escoramento

Os serviços de escoramento em madeira terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

15. Andaime

O andaime metálico do tipo torre ou tipo fachadeiro deverão ser utilizados no caso de serviços em alturas superiores a 3,00 (três) metros, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

16. Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas deverão ser construídas com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes, às exigências da SANEAGO e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

17. Instalações Sanitárias

As instalações sanitárias deverão ser construídas com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

Será adotada a medida de solução individualizada para o esgotamento sanitário, com o uso de fossa séptica e sumidouro, conforme as exigências para projeto, construção e operação da NBR 7229 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, com o objetivo de preservar a saúde pública e ambiental, a higiene, o conforto e a segurança da população de áreas servidas por estes sistemas.

18. Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão ser construídas com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

19. Alvenarias

Os serviços de alvenaria ½ vez será em bloco cerâmico 14x29x09, com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

20. Estrutura de Madeira

A estrutura de madeira para a cobertura em telha cerâmica será construída com o uso de vigota de madeira com seção de 6 cm de largura x 12 cm de altura e de caibro de madeira com seção de 5 cm de largura x 6 cm de altura, com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

21. Cobertura

A cobertura será em telha cerâmica colonial plan e cumeeiras, com inclinação de 30%, com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

22. Esquadrias de Metálicas

As portas serão metálicas, do tipo veneziana PF-4, com portal, ferragens adequadas, 3 dobradiças cromadas e fechadura do tipo alavanca 6236 e lafonte / 8766 e-17 imab, fabricadas com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão tamanho e quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

As janelas serão:

Janelas metálicas, do tipo máximo ar, composta por chapa e vidro, modelo J4, com ferragens adequadas, puxador tipo punho de aço galvanizado ou zincado específico para janela e vidro liso 4mm, fabricadas com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão tamanho e quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

Janelas metálicas, do correr, composta por chapa e vidro, modelo J11 e J16, com ferragens adequadas, rodízio simples 1 ¼” com pino, puxador tipo punho de aço

23. Pintura

Os serviços de pintura em paredes serão realizados com o uso de lixa para parede nº 100, selador acrílico e de tinta látex PVA, com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

Os serviços de pintura em esquadrias metálicas serão realizados com o uso de lixa para ferro nº 100, zarcão, solvente e tinta esmalte sintético, com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

24. Revestimento de Piso e Parede

Os pisos em contato com a terra receberão lastro de concreto impermeabilizado, que será executado abaixo dos pisos a serem aplicados os revestimentos cerâmicos. A regularização de piso será necessária quando o lastro ficar muito irregular.

Os revestimentos cerâmicos para piso deverão ser de especificação adequada (porcelanato com absorção 0 a 3% e resistente a ataques químicos) para áreas de tráfego intenso e locais abertos ao público com tráfego moderado, com alta resistência mecânica e abrasiva, classificação PEI 4 ou PEI 5, assentados com argamassa colante, com junta de

assentamento do tamanho indicado pelo fabricante do revestimento (mínimo 5 mm) e rejuntado adequadamente. Os rodapés cerâmicos serão feitos com o mesmo material utilizado no piso cerâmico.

Os revestimentos cerâmicos para parede deverão ser de especificação adequada para uso em paredes de Sanitários, Armazenamento de roupa suja, DML, Copa, Abrigo Temporário de Resíduos, Detalhe de Fachada, Detalhe a placa de Inauguração, Detalhe de Balcão e Detalhe parede recepção, com boa resistência mecânica e abrasiva, assentados com argamassa colante, com junta de assentamento do tamanho indicado pelo fabricante do revestimento (mínimo 5 mm) e rejuntado adequadamente.

25. Aparelhos e Metais

Serão utilizados os seguintes materiais: pias de marmotec com granito sintético com dimensões 206 m x 0,60m, tanque em louça com uma cuba e um batedor, lavatórios com coluna e sem coluna, vasos sanitários com e sem acessibilidade, torneira de parede para pia, torneira de parede para tanque e torneiras para lavatórios, com materiais de boa qualidade, atendendo às normas técnicas vigentes e especificações de projeto, terão quantidade de utilização variada, conforme a necessidade da obra.

Todos os componentes das edificações, inclusive as fundações, fossa, sumidouro e poço simples ou artesiano, deverão estar dentro dos limites do terreno, não podendo, em nenhuma hipótese, avançar sobre o passeio público ou sobre os imóveis vizinhos.

Deverá ser mantido durante a concretagem, o recobrimento mínimo de 2,0 cm ao redor de toda a armadura. O concreto das cintas será no traço 1:3:2, devendo atingir resistência característica mínima de 20 MPa aos 28 dias da concretagem.

26. Aterro Apilado

O aterro deverá ser executado com material selecionado, preferencialmente argiloso, isento de matéria orgânica, disposto em camadas sucessivas de no máximo 20 cm (material

solto), devidamente umidificado, homogeneizado, regularizado e apiloado com maço de 20 kg, a fim de serem evitados recalques posteriores.

27. Estrutura

Vigas Baldrame

As vigas baldrame serão executadas com concreto devendo atingir resistência característica mínima de 20 MPa aos 28 dias da concretagem e com especificações de ferragens conforme descrito no projeto estrutural sendo observadas as dimensões de execução 13 cm x 30cm (largura x altura).

Cinta superior em concreto armado

Ao longo das paredes, a uma altura superior às portas, janelas e vitraux será executada com cinta em concreto armado e ferragens nas dimensões 11,5 cm x 20 cm (largura x altura).

Deverá ser mantido durante a concretagem, o recobrimento mínimo de 2,0 cm ao redor de toda a armadura.

O concreto das cintas será no traço 1:3:2, devendo atingir resistência característica mínima de 20 MPa aos 28 dias da concretagem.

28. Alvenarias e vedações

Alvenaria de tijolos cerâmicos

Todas as paredes serão em alvenaria cerâmica empregando tijolos de 6 furos nas dimensões 29x14x9 cm. A argamassa de assentamento dos tijolos será em cimento e arenoso no traço 1:6 e a junta entre os tijolos terá espessura média de 12 mm. Também será



usado tijolo comum para ajustes caso necessite nas paredes medidas dos tijolos 10 x 20 x 05 em cm.

As alvenarias deverão ser executadas com prumo e alinhamento.

29. Peitoril

Na parte inferior das janelas serão feitos peitoris com assentamento de pedra em mármore, com caimento para a parte externa da casa. Este peitoril segue as especificações da cinta superior.

30. Revestimento

Chapisco

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 5 mm.

A argamassa deverá ser lançada energeticamente sobre a superfície a ser chapiscada.

Reboco

O reboco paulista somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado nas mesmas paredes do chapisco, com exceção da parede do aterro, utilizando argamassa de cimento arenoso no traço 1:6, atingindo espessura final de 1,5 cm e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada previamente umedecida. Deverão ser utilizadas taliscas nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito.

Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso.

31. Teto

Forro

Deverá ser executado o forro em laje conforme especificação do projeto referente a área a ser ampliada, diferente da área de reforma onde o forro deverá ser executado em gesso acartonado conforme aprovação na SUVISA (Superintendência de Vigilância em Saúde).

32. Esquadrias

Janela e Portas

Deverão ser instaladas de acordo com as especificações do fabricante, seguindo o modelo determinado no quadro de Esquadrias contido no projeto arquitetônico aprovado.

Quadro de Esquadrias						
JANELAS						
Nº	Quant.	Largura	Altura	Peitoril	Tipo	Acabamento
J1	03	120	100	120	Correr	Esquadria de alumínio
J2	02	200	100	120	Correr	Esquadria de alumínio
J3	02	50	50	170	Abrir	Vidro Basculante alum.
J4	02	80	60	170	Correr	Vidro e alumínio
J5	04	150	100	120	Correr	Esquadria de alumínio
J6	04	150	100	120	Correr	Esquadria de alumínio
J7	02	60	60	150	Abrir	Esquadria de alumínio
PORTAS						
Nº	Quant.	Largura	Altura	Peitoril	Tipo	Acabamento
P1	01	180	210	-	Abrir	Madeira
P2	09	90	210	-	Abrir	Madeira
P3	01	200	210	-	Correr	Esquadria de alumínio
P4	05	80	210	-	Abrir	Madeira
P5	02	80	210	-	Abrir	Esquadria de alumínio



64.3478-1162
Av. Irapuan Costa Júnior, 915
Centro - Ouvidor/GO - CEP 75715-000
www.ouvidor.go.gov.br

REDES SOCIAIS:



33. Cobertura

Madeiramento

Deverá ser executado com madeira de lei, isenta de brancos, nós, rachaduras, brocas, falhas e falhas de bitolas.

A cobertura será fixada nas extremidades em peças engastadas nas paredes, conforme planta de estrutura da cobertura e cortes.

Telhas cerâmicas tipo Plan e Fibrocimento

A cobertura será executada empregando telhas cerâmicas tipo plan com inclinação de 30%, com as seguintes especificações, largura: 15,2 cm; comprimento: 44,0 cm, fixadas sobre a estrutura de madeira descrita acima e telhas fibrocimento com inclinação de 10%, conforme detalhamentos.

A cumeeira da cobertura será executada utilizando as telhas próprias com as seguintes especificações: Telha Cumeeira Cerâmica 23x42x6,35cm.

Durante a execução, será observado o gabarito da telha para a montagem da estrutura do telhado, de forma a evitar surgimento de goteiras. Os beirais deverão ser embocados com argamassa de cimento com pigmento tipo xadrez ou equivalente.

Ouvidor – GO, 11 de janeiro de 2023.

Omar Cardoso Rosa Filho
Engenheiro Civil – CREA DF 14.476/D
Departamento de Engenharia
Prefeitura Municipal de Ouvidor