



Composição de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)		Construção de Unidade habitacional de 45,54m <sup>2</sup> - 2 Dormitórios	
1) DESPESAS FINANCEIRAS - ( 0,00% a 1,2%)			
	1,09%		
2) RISCOS - ( 0,00% A 2,05%)		Riscos, administ. Central, administ., Garantia	1,051
		Despesas financeiras	1,011
		Bonificação/lucro	1,074
		COFIS/PIS/ISS/CPMF	0,924
3) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO - ESCRITÓRIO CENTRAL - ( 0,11% a 8,03%)			
	4,00%		
4) BONIFICAÇÃO / LUCRO - ( 3,83% a 9,96%)			
	7,40%		
5) GARANTIA - ( 0,00% a 0,42%)			
	0,12%		
7) Impostos - tais itens podem variar, mas principalmente o ISS, que pode ser isento, ou variar até 5%, porem deduzindo-se o valor dos materiais aplicados o que corresponde em torno de 2 a 3 %.			
Intervalo total admissível (6,03% a 9,03%)			
COFINS=	3,00%	PIS=	0,65%
		ISS=	4,00%
CPMF=	0,00%		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
BDI =	23,55%	Conforme o Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário	

Ouvidor, 01 de novembro de 2023.

OMAR CARDOSO ROSA FILHO  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA DF 14.476/D  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OUVIDOR