



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouvidor  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**  
**CONTRATO DE EMPREITADA GLOBAL**

Contrato nº ...14/2022-FMAS



“Contrato que entre si celebram o FMAS do Município de Ouvidor e a empresa **M&M EMPREITEIRA LTDA ME** na forma seguinte.”

01 – CONTRATANTE: **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**, do Município de Ouvidor, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 15.354.635/0001-64, com sede na Rua Antônio Torquato s/n, Centro, Ouvidor/GO, nesta cidade, representada neste Ato, pela Secretária de Ação Social, Sra **ANA LÚCIA DA SILVA**, brasileira, casada, empresária, Portadora do RG 3668980 DGPC/GO e CPF Nº 795.515.801-68, residente e domiciliado nesta cidade

07 – CONTRATADA: **M&M EMPREITEIRA LTDA ME**, Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº **07.377271/0001-00**, sediada Rua Dom Pedro II, 91, Vila Teotônio Vilela, Catalão/GO, neste Ato representada pelo Sr. **Carolina Rosa Brasil**, brasileira, solteira, engenheira civil, inscrito no CPF nº 046.003.561-35 RG nº 6078975, CREA/GO nº. 1019121491 D-GO, residente e domiciliado Rua Dom Pedro II, nº 91, Vila Teotônio Vilela, Catalão/GO

03 – FUNDAMENTO: Lei Federal 8.666/93, e a presente contratação decorre de licitação na modalidade Convite nº 13/2022.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO**

Contratação de empresa especializada para a seleção de proposta mais vantajosa objetivando a contratação de empresa do ramo engenharia, em regime de empreitada global, para construção de 02 casas do programa moradia digna, com dois



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás

Município de Ouvidor

**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

dormitórios, com área construída de 40,25 m<sup>2</sup> (quarenta vírgula vinte e cinco metros quadrados), que serão construídas no terreno do beneficiário do programa, (localização indicada no processo), e conforme especificações contidas no termo de referência, cronograma físico financeiro, memorial descritivo, projetos e demais anexos constante desse edital. Prazo de execução: conforme termo de referência, orçamento, cronograma físico financeiro em memorial descritivo, projetos, e demais anexos que compõem a proposta de preço declarada vencedora da licitação na modalidade convite n. 13/2022.

Prazo de execução: máximo de 90 (noventa) dias, conforme termo de referência, orçamento, cronograma físico financeiro anexo ao processo.

**CLÁUSULA III – VIGÊNCIA**

O prazo de vigência do presente contrato 12 de dezembro de 2022 a 12 de abril 2023, sendo que a obra deverá ser finalizada e entregue dentro do prazo de 90 dias corridos, conforme estabelecido no cronograma físico financeiro da proposta vencedora, podendo a vigência ser prorrogada, nos termos da Lei Federal 8.666/93, caso haja interesse entre as partes.

**CLÁUSULA IV – VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

A **CONTRATANTE** se obriga a pagar a **CONTRATADA**, pelo objeto descrito na cláusula primeira, a importância global de R\$ 208.503,52 (duzentos e oito mil, quinhentos e três reais e cinquenta e dois centavos), que serão pagos **CONFORME MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS**, de acordo com o cronograma físico financeiro. O pagamento será efetuado até o 10º dia após a medição e atesta do gestor do contrato.

**CLÁUSULA V – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Avenida Irapuan Costa Junior, nº 915, Centro, Ouvidor-GO  
Telefone: 064 3478-1162 e fax 64 3478-1144



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouvidor  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

---

As despesas oriundas deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

08.122.1010.4074 – MANUTENÇÃO DO PROGRAMA MORADIA DIGNA  
339039 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS PESSOA JURIDICA

**CLÁUSUA VI - REAJUSTE DE PREÇO**

O valor contratado não poderá sofrer reajuste.

**CLÁUSULA VII - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

7.1 A empresa contratada deverá selecionar e mobilizar seus empregados, em quantidade e qualidade compatíveis com a natureza do serviço, comprometendo-se a utilizar técnicos especializados com experiência nesse tipo de trabalho.

7.2 A empresa contratada deverá colocar à disposição da Contratante ou Fiscalização todas as informações e documentação técnica e administrativa, necessárias para que a Contratante ou Fiscalização exerça o direito que lhe é inerente de acompanhamento e verificação da conformidade dos serviços, bem como manter a Contratante ou Fiscalização tempestivamente informada sobre qualquer evento que possa comprometer, no todo ou em parte, a execução da obra.

7.3 A medição dos serviços será realizada por Unidade Habitacional Popular, ou seja, após a conclusão de fornecimento de mão de obra necessária para a execução todos os serviços preliminares e fundação para a construção de cada Unidade Habitacional Popular, com dois dormitórios, com área construída de 40,25 m<sup>2</sup> (quarenta vírgula vinte e cinco metros quadrados), conforme o projeto aprovado.



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouvidor  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

---

7.4 Assumir a responsabilidade pelos encargos, ônus e despesas relativas ao fornecimento, transporte, seguro e manutenção de todos os equipamentos e pessoal necessários à execução dos serviços;

7.5 Manter seus empregados identificados e uniformizados;

7.6 Atender todas as exigências do município.

7.7 Acatar as determinações da Fiscalização e prestar informações sempre que solicitado.

7.8 Os serviços serão de forma parcelada e deverão ser executados no endereço informado pelo setor responsável, sendo de total responsabilidade da empresa contratada os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução dos serviços de mão de obra, despesas com administração, equipamentos de segurança, de sinalização, tributos e outros.

7.9 A empresa contratada deverá respeitar rigorosamente a legislação concernente ao meio ambiente, de âmbito federal, estadual e municipal, vigente no período da execução por si, seus prepostos ou terceiros utilizados pela licitante na execução das obras. Zelar pela segurança, higiene e medicina do trabalho, relativamente ao pessoal que a licitante utilizar, direta ou indiretamente, na execução dos serviços, prestando assistência médica e hospitalar, bem como a de primeiros socorros a seus empregados em casos de acidente de trabalho. Fornecer a seus empregados, contratados, e fazer com que estes utilizem todos os equipamentos de proteção individual (EPIs) necessários à segurança dos mesmos, de acordo com o exigido pelas normas relativas à Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, previstas na legislação em vigor.

**CLÁUSULA VIII - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouvidor

**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

---

8.1 Proporcionar livre acesso aos técnicos e prepostos da CONTRATADA aos locais que estiverem sob o controle da CONTRATANTE, onde se encontrem instalados os equipamentos destinados à execução dos serviços previstos neste Contrato.

**CLÁUSULA IX - ENCARGOS SOCIAIS OBRIGATORIOS DA CONTRATADA**

9.1 Não serão admitidos empregados sem vínculo empregatício com a Contratada;

9.2 Fica expressamente estabelecido que incumba à Contratada que corre por sua conta e risco exclusivo, a contratação de pessoal habilitado para execução dos serviços de mão de obra decorrentes deste instrumento, que assume em consequência das obrigações e ônus de empregadora o pagamento da remuneração e salários das contribuições exigidas pela Lei da Previdência Social, Seguro contra acidente de trabalho e demais encargos da Legislação Trabalhista.

9.2.1 A CONTRATADA deverá estar de acordo com que o estipulado no Art.154 e seguintes da CLT, implementado pela Portaria 3.214 de 08/06/78 do Ministério do Trabalho, ainda cumprir as normas NR-06 (Uso de Equipamentos e Proteção Individual), NR-18 (Obras de Construção Demolição e Reparos), relativamente à Segurança e Medicina do Trabalho, aplicáveis aos empregados por ela contratados.

**CLÁUSULA X - COMPOSIÇÃO DE PREÇOS**



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouidor  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

---

10.1 A contratação será em regime de empreitada global, e o preço proposto deverá incluir, todos os materiais, todas as despesas com mão de obra, impostos, fretes, todos os equipamentos necessários a perfeita execução dos serviços.

**CLÁUSULA XI - FISCALIZAÇÃO**

11.1 O fiscalização e o acompanhamento será exercido pelo gestor do contrato que será exercida pelo engenheiro do Município, Sr. Omar Cardoso Rosa Filho. Ficará sob a responsabilidade do gestor a FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO 2022 a supervisão dos trabalhos, verificando o atendimento total às Ordens de Serviços emitidas, a qualidade dos serviços efetuados, a utilização de uniformes e Equipamento de Proteção Individual pelos funcionários da CONTRATADA.

11.2 A gestor do contrato poderá requerer a adoção de providências necessárias à perfeita execução dos serviços, diretamente nos locais de trabalho, de forma verbal.

11.3 O engenheiro do Município fará a FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO se reserva o direito de solicitar a substituição imediata de qualquer funcionário que apresentar comportamento indesejável ou inconveniente.

11.4 A CONTRATANTE poderá requerer quaisquer providências necessárias ao aumento da eficiência dos serviços.

11.5 Todos os serviços serão inspecionados por funcionário da CONTRATANTE, o qual atestará e fiscalizará a realização dos serviços prestados.

**CLÁUSULA IX - DO FORO**



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouvidor  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

Fica eleito o Foro da Comarca de Catalão para dirimir possíveis dúvidas oriundas do presente instrumento, com expressa renúncia das partes a qualquer outro que tenham ou venham a ter por mais privilegiado que este seja.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e fim, na presença de duas testemunhas que também assinam, para que produzam seus jurídicos e legais efeitos, comprometendo-se as partes a cumprir o presente contrato tão fielmente como nele se contém, em todas as suas cláusulas, e por si e seus sucessores, dando-o sempre por firme, bom e valioso, em juízo ou fora dele.

Ouvidor, 12 de dezembro de 2022

*Ana Lúcia da Silva*

**ANA LÚCIA DA SILVA**

GESTORA DO FMAS

CONTRATANTE

*Carolina Rosa Brasil*

**M&M EMPREITEIRA LTDA ME**

CNPJ nº **07.377271/0001-00,**

CONTRATADA

Testemunhas:

01 - *Maiana Amorim*  
CPF nº *046926729-69*

07 - *[Assinatura]*  
CPF nº *009.430.651-60*

*[Assinatura]*



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouvidor  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS

EXTRATO DO CONTRATO N. 14 / 2022 - FMAS

<b>PARTES:</b>	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE OUVIDOR e a empresa <b>M&amp;M EMPREITEIRA LTDA ME</b> , Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº <b>07.377271/0001-00</b> , sediada Rua Dom Pedro II, 91, Vila Teotônio Vilela, Catalão/GO, neste Ato representada pelo Sr. <b>Carolina Rosa Brasil</b>
<b>FUNDAMENTO:</b>	Lei Federal 8.666/93 e alterações posteriores
<b>OBJETO:</b>	Contratação de empresa especializada para a seleção de proposta mais vantajosa objetivando a contratação de empresa do ramo engenharia, em regime de empreitada global, para construção de 02 casas do programa moradia digna, com dois dormitórios, com área construída de 40,25 m <sup>2</sup> (quarenta vírgula vinte e cinco metros quadrados), que serão construídas no terreno do beneficiário do programa, (localização indicada no processo), e conforme especificações contidas no termo de referência, cronograma físico financeiro, memorial descritivo, projetos e demais anexos constante desse edital. Prazo de execução: conforme termo de referência, orçamento, cronograma físico financeiro em memorial descritivo, projetos, e demais anexos que compõem a proposta de preço declarada vencedora da licitação na modalidade convite n. 13/2022
<b>PRAZO:</b>	12 de dezembro de 2022 a 12 de abril 2023, sendo que a obra deverá ser finalizada e entregue dentro do prazo de 90 dias corridos, conforme estabelecido no cronograma físico financeiro da proposta vencedora
<b>LICITAÇÃO:</b>	Modalidade convite n. 13/2022
<b>DOTAÇÃO :</b>	08.122.1010.4074 – MANUTENÇÃO DO PROGRAMA MORADIA DIGNA 339039 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS PESSOA






República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Ouvidor  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS

	JURIDICA
<b>VALOR:</b>	A CONTRATANTE se obriga a pagar a CONTRATADA, pelo objeto descrito na cláusula primeira, a importância global de R\$ 208.503,52 (duzentos e oito mil, quinhentos e três reais e cinquenta e dois centavos), que serão pagos CONFORME MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS, de acordo com o cronograma físico financeiro. O pagamento será efetuado até o 10º dia após a medição e atesta do gestor do contrato
<b>OBS.:</b>	Permanecem inalteradas as demais condições contratuais.

OUVIDOR-GO, 12 de dezembro de 2022.

  
ANA LUCIA DA SILVA  
Gestora FMAS

