

COMO ANUNCIAR

classi

FAÇA VOCÊ MESMO*

classi
.com.br

*A publicação de todos os anúncios está sujeita à confirmação e revisão antes da publicação.

CLASSITEL

3250-5323

DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA – 7h às 18h30
AOS SÁBADOS – 8h às 13h

EM UMA LOJA PERTO DE VOCÊ

GOIÂNIA

JARDIM GOIÁS
(62) 98103-0081

SETOR OESTE
(62) 99980-8088

SETOR SUL
(62) 98122-8282

CAMPINAS
(62) 3291-3535
(62) 99486-8550

CENTRO
(62) 98255-9898
(62) 98291-0038
(62) 98130-0099

AV. HONESTINO
(62) 99979-6843

APARECIDA DE GOIÂNIA

CIDADE EMPRESARIAL
(62) 3280-8147
(62) 98471-7400

CRUZEIRO DO SUL
(62) 99979-6843

ANÁPOLIS

CENTRO
(62) 3324-4949
(62) 98596-2178
(62) 98573-8351

AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL 37/2025. O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CORUMBAlBA-GO, por meio do Agente de Contratação, designado pelo Decreto nº 128/2025, torna público a todos os interessados que o Edital do Pregão Presencial nº 37/2025, destinado a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS PARA SAÚDE, conforme especificações estabelecidas no Edital e seus Anexos. DA SESSÃO PRESENCIAL Dia: 23 de setembro de 2025. Horário: 09h00m (Horário de Brasília/DF). Local: Sala de Licitação da Prefeitura - Rua Simon Bolívar, nº 58, Centro, - CorumbAlba-GO, CEP 75.675-000. O Edital pode ser solicitado via e-mail: licitacao@corumbal-ba1@hotmail.com. Outras informações poderão ser obtidas nos telefones: (64) 3447-7000. CorumbAlba-GO, 09 de setembro de 2025. **TÂNIA APARECIDA DOS SANTOS - Agente de Contratação de CorumbAlba-GO.**

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2025 O Município de Mutunópolis - Go, realizará o Pregão Eletrônico nº 020/2025, Processo Administrativo nº 7210/2025. Objeto: Registro de Preços para contratação, sob demanda, de empresa especializada no fornecimento de pranchas, tábuas, vigotas e ripão, visando atender a secretaria de transporte, conforme especificações constantes nas planilhas e Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Data da Sessão 23/09/2025 às 08:01 horas. O edital estará disponível e as propostas serão recebidas a partir de 09/09/2025, no site www.bnc.org.br. Informações: <https://mutunopolis.go.gov.br/>; e-mail: licitacao@mutunopolis.go.gov.br. Mutunópolis - GO 09 de setembro de 2025. **MARIANA GOMES DE OLIVEIRA – PREGOEIRA.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO SRP 22/2025-O Agente de Contratações do Município de Águas Lindas de Goiás torna público que será realizado, no dia 23/09/2025, a partir das 10h, no Portal de Compras Públicas (<https://www.portaldecompraspublicas.com.br>), o pregão eletrônico SRP 22/2025, tendo por objeto a eventual e futura locação de ambulâncias com quilometragem livre, destinadas ao transporte intermunicipal de pacientes do Município de Águas Lindas de Goiás para Goiânia e outras cidades, com vistas à realização de tratamentos médicos especializados, prestação de socorro médico inicial em casos de urgência e emergência, bem como atendimento a outras demandas de saúde pública que exijam deslocamento assistido. O edital e os anexos podem ser acessados em www.portaldecompraspublicas.com.br. Águas Lindas de Goiás, 08 set. 2025. **ELISEU B. GALVÃO, Pregoeiro.**

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2025 O MUNICÍPIO DE VIANÓPOLIS – GO. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE OBRA COMPOSTA POR PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM SUPERFICIAL, GALERIA PLUVIAL E SINALIZAÇÃO. DATA DE ABERTURA: 24/09/2025, HORÁRIO: 08:30 hrs. LOCAL: www.licitanet.com.br. RETIRADA DO EDITAL: no endereço eletrônico acima, na sede da Prefeitura ou no site: www.vianopolis.go.gov.br. Vianópolis - GO, 08 de setembro de 2025. **MÁRCIA MARIA CAIXETA - Pregoeira/Agente de Contratação**

AVISO DE LICITAÇÃO. O MUNICÍPIO DE OUVIDOR - CNPJ nº 01.131.010/0001-29, publica a seguinte licitação: Pregão Eletrônico nº 049/2025 - dia 23/09/2025 às 09h:00min – Plataforma: <https://blcompras.com/> - Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de insumos de análises e correlatos para manutenção das atividades do Laboratório Municipal - itens frassados e desertos do PE nº 039/2025 e outros para os próximos 12 (doze) meses. Edital e anexos poderão ser obtidos no site www.ouvidor.go.gov.br ou diretamente na plataforma – <https://blcompras.com/>. Ouvidor, 08 de setembro de 2025. **IGOR HENRIQUE TRISTÃO, Agente de Contratação. Município de Ouvidor.**

AVISO. CHAMAMENTO PÚBLICO nº 004/2025. O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CNPJ nº 44.707.469/0001-30, publica que, a partir de 22 de setembro de 2025, receberá documentação dos interessados no fornecimento de hortifrutif *in natura* da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural para atender às exigências do Programa Nacional de Alimentação Escolar – PNAE destinados à merenda escolar para os próximos 12 (doze) meses, sendo que a sessão de abertura dos envelopes será no dia 29 de setembro de 2025 às 09h:00min. Edital e anexos poderão ser obtidos no site www.ouvidor.go.gov.br. Ouvidor, 08 de setembro de 2025. **IGOR HENRIQUE TRISTÃO, Agente de Contratação. Município de Ouvidor.**

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 036/2025 - SRP O Município de Padre Bernardo-Goiás, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO N.º 036/2025, SRP, cujo objeto é contratação de pessoa jurídica para fornecimentos de filtros e atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária do Município de Padre Bernardo/GO. A realizar se no dia 23 de setembro de 2025, às 08h00min - horário de Brasília. O Edital completo está à disposição nos sites: www.bnc.org.br e www.padrebernardo.go.gov.br. Maiores informações: (61) 3633-1794. Padre Bernardo-GO, 08 de setembro de 2025. **HIRAM ALVES DA COSTA - Pregoeiro**

A Diretoria da Associação Goiana de Engenheiros Ambientais - AGEAMB torna público que estão abertas as inscrições de chapas para concorrer à Diretoria Executiva e Conselho Fiscal da gestão 2026/2027 e aos Conselheiros do CREA 2026/2028. O processo é regido pelo Estatuto da AGEAMB, disponível no website institucional. O pleito ocorrerá no dia 06 de novembro de 2025, no período das 9h às 17h, e a divulgação dos resultados será realizada em 2ª Assembleia Geral Extraordinária, das 19h às 20h, no mesmo dia. Os interessados em concorrer aos cargos de Diretoria Executiva e Conselho Fiscal da gestão 2026/2027 e aos Conselheiros do CREA 2026/2028 deverão encaminhar a documentação ao e-mail comissaoealeicaoageamb@gmail.com. Os casos omissos serão tratados pela Comissão Eleitoral, composta por profissionais associados à AGEAMB que não participaram da composição das chapas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90068/2025 **AVISO DE LICITAÇÃO** A Prefeitura Municipal de Catalão, Estado de Goiás, torna público, para conhecimento de todos interessados e em cumprimento aos preceitos contidos na Lei Federal no 14.133/2021, que realizará no dia 22 de setembro de 2025, às 14h, a licitação do edital em epígrafe, cujo objeto é o Registro de Preços para FUTURA E EVENTUAL locação de estruturas, som, iluminação, palco e equipamentos correlatos, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Administração, por 12 (doze) meses, através do sistema eletrônico da Bolsa de Licitações e Leilões – BLL, nos termos do Edital Pregão Eletrônico no 90068/2025, e seus anexos, que poderá ser obtido através dos endereços eletrônicos: www.catalao.go.gov.br; www.gov.br/pncp/pt-br; www.bll.org.br. Dúvidas e/ou informações serão esclarecidas através do endereço eletrônico licitacao@catalao.go.gov.br. Catalão – GO, 09 de setembro de 2025. Catalão – GO, **Niremborg Antônio Rodrigues Araújo- Agente de Contratação**

EXTRATO DE CONTRATO PROCESSO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2025 Órgão: Município de Formosa-GO N.º do Contrato: 038/2025 Tipo de Contrato: Pregão eletrônico Data da Assinatura: 25/06/2025 Data Inicial da Vigência: 25/06/2025 Data Final da Vigência: 25/06/2026 Objeto: Contratação de empresa especializada para Fornecedor de Serviços de Tecnologia da informação, Transmissão e Recepção de Dados – Modo Bidirecional, que Permita o Tráfego de Informações de Caráter Cooperativo entre localidades a nível Nacional Simultaneamente, Acesso à Rede Mundial de Computadores (INTERNET), de Segurança de Acesso e Dados e Monitoramento, para a Prefeitura de Formosa-GO. Valor Global: R\$ 23.760,00 (vinte três mil setecentos e sessenta reais). Tipo do Credor: Pessoa Jurídica Nome do contratado: NET EXPRESS BRASIL TELECOMUNICAÇÕES LTDA CNPJ: 24.857.944/0001-48 Nº do Processo Administrativo: 0663/2025 Fundamentação Legal: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, das Instruções Normativas nº 10/2015 e 09/2023 ambas do TCM e demais legislações aplicáveis.

ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS **AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2025** O Município de Valparaíso de Goiás/GO, torna público que fará realizar às **09:00 HORAS DO DIA 24 DE SETEMBRO DE 2025**, na plataforma eletrônica do **PORTAL BOLSA NACIONAL DE COMPRAS – BNC**, em sessão pública, na forma da Lei nº 14.133/2021 de 01/04/2021 e demais legislações aplicáveis, Lei Complementar 123/2006 e suas alterações, Decretos Municipais nº 023/2024 de 09/01/2024, 025/2024 de 10/01/2024 e 115/2025 de 20/01/2025, licitação na modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A LOCAÇÃO DE ROLO COMPACTADOR LISO E CAMINHÕES, DESTINADO A ATUAR JUNTO A DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS – DSG, ÓRGÃO VINCULADO À SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E INFRAESTRUTURA URBANA, NOS INTERESSES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL VALPARAISO DE GOIÁS/GO**, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital, Termo de Referência e seus Anexos. A documentação completa e seus anexos poderão ser examinados no endereço Rua Desembargador Dr. José Dilermando Meireles, Área Especial Norte, Cidade Jardins, neste Município no horário de 08:00 às 12:00 e 14:00 às 16:00 hrs, disponíveis também nos Sites: www.valparaisodegoias.go.gov.br. PNCIP www.gov.br/pncp/pt-br ou Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Valparaíso de Goiás/GO, 05 de setembro de 2025. Carlos José dos Santos – Pregoeiro

EDITAL DE CONVOCAÇÃO O Sindicato dos Enfermeiros de Goiás/SIEG, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 00.799.189/0001-24, com sede na Avenida Goiás, nº 606, Edifício Minasbank, salas 1604/1605, Setor Central, Goiânia/GO, por sua Diretoria, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, considerando o Edital de Convocação da Federação Nacional dos Enfermeiros – FNE, serve o presente para convocar Assembleia Geral da categoria dos profissionais Enfermeiros (as) vinculados à Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares – EBSERH no Estado de Goiás a ser realizada via plataforma digital no dia dez de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (10/09/2025 Quarta-feira), às 19:00 horas em primeira convocação e às 19h e 30 min em segunda convocação para discussão e aprovação da seguinte Pauta: **1- Andamento do Processo de Mediação junto ao Tribunal Superior do Trabalho - RPP 1000399-16.2025.5.00.0000- acerca do adicional de insalubridade dos empregados da Ebserh; 2. Manutenção do processo de mediação tendo como suposto a aplicação das decisões do TCU e da Justiça Federal, condicionadas à proposição de medidas compensatórias menos danosas aos empregados da Ebserh.** Goiânia, 09 de setembro de 2025. Presidente: **Donne Hallyson Silva de Siqueira.**

AVISO DE LICITAÇÃO DE EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 016/2025 A PREFEITURA MUNICIPAL DE EDEIA-GO através de seu Pregoeiro, torna público que fará realizar em sua sede, à Av. Presidente Kennedy nº 330, Setor Alegrete, Edeia-GO, às 08h30min do dia 22 de setembro de 2025, a Licitação na Modalidade Pregão Presencial Nº 016/2025, do tipo menor preço unitário, cujo objetivo é a Contratação, Registro de Preços, para futura e eventual de empresa especializada no fornecimento de quitandas, produtos panificados e salgados variados, destinados a atender às demandas da Prefeitura Municipal de Edeia e suas respectivas Secretarias, incluindo, em especial, o fornecimento de pão francês para o atendimento do Programa Assistencial “Pão na Mesa”, conforme especificações e quantidades estimadas constantes do Anexo I do Edital. Todos os critérios e condições constam no referido Edital, que se encontra fixado no Placar Oficial da Prefeitura e no site www.edeia.go.gov.br Município de Edeia-GO, 08 de setembro de 2025. **PAULO HENRIQUE PIRES - Pregoeiro Oficial.**

MUNICÍPIO DE MUTUNOPOLIS **AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2025 - Lei 14.133/2021- MODO DE DISPUTA: ABERTO** Processo Administrativo nº: 7487/2025. O Município de Mutunópolis, Estado de Goiás, torna público, que realizará o Pregão Eletrônico nº 021/2025, TIPO: “MENOR PREÇO POR ITEM”. Objeto: continuidade Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de recebimento em estação de transbordo, transporte com fornecimento de caçambas e destinação final de resíduos sólidos classe II-A em aterro sanitário devidamente licenciado, para atender as necessidades do Município de Mutunópolis, conforme especificações constantes nas planilhas e Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Fim do cadastramento das propostas 22/09/2025 às 08hrs00min. Início da sessão pública no dia 22/09/2025 às 08h01min. Início da fase de lances/ disputa no dia 22/09/2025 às 09hrs01min. O edital estará disponível e as propostas serão recebidas a partir de 09/09/2025, no site plataforma de Pregão Eletrônico Bolsa Nacional de Compras – BNC, no site <https://bnc.org.br/>. Informações: <https://mutunopolis.go.gov.br/>; segunda a Sexta das 08h às 11h e das 13h às 17h. Mutunópolis - GO, 09 de setembro de 2025. **LAUDIMA SOARES MARRA- Pregoeira.**

classi **O Popular**
VISITE UMA DE NOSSAS LOJAS E CONVERSE COM UM CONSULTOR

JUSTIÇA ARBITRAL 2ª Câmara de Conciliação e Arbitragem de Goiânia - 2ª CCA-GO
Av. Fued José Sebbá, Nº 1193, Jd Goiás, Goiânia-GO CEP 74805-10 - Fone/Fax: (62) 3239-0801
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO ARBITRAL
RECLAMAÇÃO Nº: 002541/25 **1º RECLAMANTE:** José Bosco da Paixão Rosa CPF/CNPJ: 04.391.921/0001-83 **ENDEREÇO:** Avenida Deputado Jamel Cecilio - Jardim Goiás - Goiânia-GO - CEP:74.810-100 **REPRESENTANTE:** Dr. Matheus Meireles de Mendonça Rodrigues OAB-GO 66644 Dr. Sebastião Jose Barcelos OAB-GO 34644 **1º RECLAMADO:** Larissa Estevão Caldeira CPF/CNPJ: 517.237.238-51 **ESTADO CIVIL:** Solteiro(a) **PROFISSÃO:** Contadora **ENDEREÇO:** Travessa B, nº 6, quadra 55, lote 19 - Parque das Laranjeiras - Goiânia-GO - CEP:74.855-050 **NATUREZA:** Ação de Rescisão Contratual C/C Reintegração de Posse. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 78.441,43 (Setenta e Oito Mil e Quatrocentos e Quarenta e um Reais e Quarenta e Três Centavos) O (A) Conciliador (a) Árbitro (a) em exercício, **Giovana Ferro Moraes**, da 2ª Câmara de Conciliação e Arbitragem de Goiânia, na forma da Lei, FAZ SABER a todos que o presente edital virem, ou dele tomarem conhecimento que, nos termos do ART. 256 do CPC, fica(m) notificado(s) o(s) Reclamado(s): **Larissa Estevão Caldeira**, do ajuizamento perante esta câmara da reclamação em epígrafe - prazo: entre 20 (vinte) e 60 (sessenta) dias (ART. 257 do CPC). O(s) Reclamado(s): **José Bosco da Paixão Rosa**, na audiência de conciliação, designada para o dia **30 de outubro de 2025 às 09:30 horas**. O(s) Reclamado(s) deverá (o) comparecer pessoalmente ou através de seu representante legal. Não comparecendo, presumir-se-ão aceitos pelo(s) Reclamado(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(s) Reclamante(s). E para que chegue ao conhecimento do(s) Reclamado(s), expediu-se o presente edital que será publicado e afixado cópia no local de costume da 2ª Câmara de Conciliação e Arbitragem de Goiânia Dado e passado nesta cidade de Goiânia em 03 de setembro de 2025. Goiânia, 03 de setembro de 2025. **Giovana Ferro Moraes Gerente 2CCA – GO Gerado em 03/09/2025 14:54 Pag. 1**

AVISO DE PROCESSOS DE SELEÇÃO

Processo de Seleção na Forma Aberta / Eletrônica nº 022/2025 – SENAI – Aquisição de Equipamentos de Solda para o Laboratório de Soldagem da FATEC SENAI Roberto Mange em Anápolis/GO. **Data de abertura: 18/09/2025 às 09h.**

Processo de Seleção na Forma Fechada nº 005/2025 – SENAI – Serviços de engenharia para reformas na unidade SENAI Quirinópolis. **Data de abertura: 19/09/2025 às 09h.**

Processo de Seleção na Forma Aberta / Eletrônica nº 016/2025 – Sesi – Aquisição de Equipamentos Odontológicos. **Data de abertura: 22/09/2025 às 09h.**

As empresas interessadas poderão retirar os Chamamentos e seus anexos pelo site www.fieg.com.br/compras. Outras informações pelos telefones: (62) 3219-1341/1390/1377/1769, em horário comercial.

Goiânia, 09 de Setembro de 2025. Marco Aurélio de R. Cruz
Pres. Comissão de Compras e Contratações

AVISO DE PUBLICAÇÃO

A Associação de Gestão, Inovação e Resultados em Saúde – AGIR, pessoa jurídica de direito privado, gestora do Centro Estadual de Reabilitação e Readaptação Dr. Henrique Santillo – CRER, Hospital Estadual da Criança e Adolescente – HECAD, Hospital Estadual de Dermatologia Sanitária Colônia Santa Marta – HDS, do Hospital Estadual de Urgências Governador Otávio Lage Siqueira – HUGOL, torna público que, a partir de hoje, receberá proposta para a(s) seguinte(s) Carta(s) Cotação:

Carta Cotação nº	Descrição
CTS03.2025.JUL.00007	Contratação de serviço para higienização de superfícies críticas, semicríticas, não críticas e área externa, tratamento de pisos hospitalares, fornecimento de mão de obra, equipamentos e todo o insumo necessário para execução dos serviços propostos. HEJ (JATAI/GO)

Todas as informações referentes às Cartas Cotações acima encontram-se à disposição dos interessados no site <http://www.agirsaude.org.br/>, em *Transparência*, ou no portal <https://ecompras.agirsaude.org.br/> em *Painel de Negócios*, e no endereço: Avenida Olinda com a Avenida PL-3, QD. H-4, Lts 1, 2 e 3, Edifício Lozandes Corporate Design, Torre Business, Laje Corporativa, todo 20º andar, Parque Lozandes, Goiânia-GO, CEP: 74.884-120, telefone:(62) 3995-5483-Patricia. Serviço de Compras

A empresa **GREEN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 40.932.158/0001-14, vem, por meio do presente e na melhor forma de direito, **NOTIFICAR** os clientes **CINTHIA AZEVEDO SILVA, VINILSON SOUZA NUNES, KETULYN CRISTINA DA CONCEIÇÃO**, inscritos no CPF sob os números 00576644129, 04181012131, 05479702181, para que, no prazo de **15 (quinze) dias**, contados da publicação do presente, efetuem a purgação da mora referente ao contrato de compromisso de compra e venda firmado junto à notificante, relativo ao imóvel constituído **QUADRA 02 LOTE 15, QUADRA 30 LOTE 20**, situado no **PARQUE VIVÁ** em Rio Verde - Go, devendo, os notificados, efetuar, no prazo acima, o pagamento das parcelas contratuais em aberto, com vencimentos em 20/03/2025 a 20/08/2025, 28/02/2025 a 30/08/2025 devidamente acrescidas dos encargos moratórios acertados em contrato. Notifica-se, ainda, que em não havendo a purgação da mora, no supracitado prazo, o contrato em questão estará **resilido**, nos termos do artigo 474 do Código Civil, situação esta que ocasionará o imediato regresso dos direitos do retro mencionado imóvel (inclusive de posse e de nova comercialização), para a notificante. Notifica-se, finalmente, que uma vez operando o desfazimento do contrato, nos termos acima, os valores eventualmente de direito dos notificados (após realizadas as deduções e abatimentos rescisórios) estarão à disposição dos mesmos no escritório da notificante.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA SICOOB MINEIROS
Emiteintes: FRANTCHESCO FERNANDES GIAPPICHINI casado com VIVIANE ARAÚJO CORREA GIAPPICHINI; e HÉLIO ROBERTO MORAES GIAPPICHINI

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Fazenda Córrego D'Anta lugar denominado Fazenda Mata, Zona Rural, Mineiros/GO, Área de terreno: 42,5396ha. **Imóvel objeto da matrícula nº 48.078 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mineiros/GO. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do Art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATASE VALORES DOS LEILÕES: > 1º Leilão: 15/09/2025, às 11:30h. Lance mínimo: R\$ 4.462.800,00. > 2º Leilão: 22/09/2025, às 11:30h. Lance mínimo: R\$ 2.231.400,00.**

Arremate: Somente à vista, dentro do prazo de 24h. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL(Online)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEC sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 – 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE GOIÁS – SICOOB CENTRO OESTE BR**, CNPJ nº 04.406.371/0001-29, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 11/09/2025 às 09:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. **DEVEDOR ORIGINÁRIO/GARANTIDOR FIDUCIANTE: WILLIAN MENDANHA DE SANT'ANNA**, CPF nº 026.343.031-65 e como **DEVEDOR ASSUNTOR DA DÍVIDA: TERRA BOA FERRAGISTA LTDA**, CNPJ nº 45.861.373/0001-95 e como, A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, impostos, IPTU, água, energia e desocupação do imóvel, de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** – (GOIÁS-GO) LOTE 11 DA QUADRA 18 – LOTEAMENTO SETOR RIO VERMELHO I, situado nesta cidade, com área de 360,00 m², com as seguintes características: de frente para a Rua Pedro Lóbo, com 12,00 m; nos fundos dividido com o lote 16, com 12,00 m; do lado direito dividido com os lotes 12 e 13 com 30,00 m; e do lado esquerdo dividido com o lote 10, com 30,00 m. Constando a construção de uma casa residencial no andar inferior, a qual possui além de garagem, área de serviço e cozinha externa (13) cômodos internos sendo: (01) cozinha conjugada com a copa e sala de estar, (06) quartos sendo (03) suítes, (02) banheiros sociais e (01) despensa, no andar superior consta com (01) sala comercial medindo 60m² e (01) banheiro social; ainda, possui anexa aos fundos (01) área gourmet, além da área de lazer com piscina, melhor descrito na matrícula nº 18.611 do CRI e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Goiás/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 774.000,00 (setecentos e setenta e quatro mil reais)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizada o **SEGUNDO LEILÃO no dia 12/09/2025**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 894.230,72 (oitocentos e noventa e quatro mil, duzentos e trinta reais e setenta e dois centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514, com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir “login” e “senha”, através do site: www.leiloesbrasil.com.br – fone (62) 3250 1500).

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034