

COMO ANUNCIAR

classi

FAÇA VOCÊ MESMO*

classi.com.br

*A publicação de todos os anúncios está sujeita à confirmação e revisão antes da publicação.

CLASSITEL

3250-5323

DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA - 7h às 18h30
AOS SÁBADOS - 8h às 13h

SERVIÇOS

EXOTERISMO

CABOCLO TIRAPRICASA
Especialista em trabalhos a mais de 30 anos. Consultas espirituais. Cartas / Búzios /tarô. Faz e desfaz trabalho. 3274-2925/ 99370-5833/ 98177-5070

classi O Popular
VISITE UMA DE NOSSAS LOJAS E CONVERSE COM UM CONSULTOR

OUTROS SERVIÇOS

MISSÃO DESENTUPIDORA

Dedetização e desentupimento em geral. Hidro-jateamento com caminhão, limpeza de caixa de gordura. Plantão 24h.
Tr: (62) 98260-1779

Anuncie agora!
CLASSI.COM.BR
Sua multiplataforma de negócios.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
ATO DE CONVOCAÇÃO Nº 12/2025

A Prefeita do Município de Formosa, Estado de Goiás, em cumprimento de decisões judiciais, processos no 5017736.11.2025 e 5156845.40.2025, torna pública a convocação de candidatos aprovados através do Concurso Público Edital no. 001/2024, conforme segue: **CARGO: ELETRICISTA** LUCAS JHONATAN RODRIGUES MORAIS; **CARGO: OPERADOR DE MÁQUINAS:** KAIO HENRIQUE DE PAULA MELO.
Formosa-GO, 04 de abril de 2025.
SIMONE DIAS RIBEIRO DE MELO - Prefeita Municipal

EXTRATO DE CONTRATO
ESPÉCIE: CONTRATO Nº 038/2025. CONTRATANTE: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MATRINCHÃ-GO. CNPJ: 11.223.381/0001-94. CONTRATADA: EURO COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA. CNPJ: 53.561.083/0001-54. OBJETO: Aquisição de veículos para atender as demandas do Fundo Municipal de Saúde de Matrinchá-GO. VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$: 1.474.000,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta quatro mil reais). DATA DA ASSINATURA: 20/03/2025. VIGÊNCIA: 20/03/2025 à 31/12/2025. FUNDAMENTO: Lei Federal Nº. 14.133/21, Decreto Federal 11.462/2023, e alterações posteriores.. PROCESSO: Nº 27336/2025. ADESAO ARP 05/24: Ata de Registro de Preços Pregão Presencial nº 05/2024, do Município de Fazenda Nova-GO. Prefeitura Municipal de Matrinchá, Estado de Goiás, aos 31 dias do mês de março de 2025. VIVIANNE OLIVEIRA DE ARAÚJO/Agente de Contratação

AVISO DA DATA DA LICITAÇÃO
O Fundo Municipal de Saúde Catalão - Go, torna público a abertura da licitação na modalidade de Pregão Eletrônico para Registro de Preços, identificado pelo número 90010/2025, referente a Formação de Registro de Preços para a futura e eventual aquisição de materiais, insumos, instrumentais e medicamentos odontológicos, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Catalão. O Cadastro das Propostas será das 8:00h do dia 07/04/2025 às 08:30 do dia 23/04/2025. O início da Sessão de Disputa de Preços será às 08:30h do dia 23/04/2025, no endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br, horário de Brasília – DF. O Edital Completo estará disponível gratuitamente, no endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br e no Portal do Município de Catalão, no endereço eletrônico HTTP://www.catalao.go.gov.br/. Informações e dúvidas poderão ser obtidas/esclarecidas por meio do e-mail cpsaude@catalao.go.gov.br.
Synara de Sousa Lima Coelho - Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GLÓRIA
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL –
REGISTRO DE PREÇO Nº 001/2025
A Prefeitura Municipal de Nova Glória, Estado de Goiás, leva ao conhecimento dos interessados, que fará realizar no dia **24 DE ABRIL DE 2025, a partir das 09:00 HS** na sede da Prefeitura Municipal, licitação na modalidade de Pregão Presencial – Registro de Preço, objetivando a eventual aquisição parcelada de combustíveis (Etanol; Gasolina Comum; Óleo Diesel S10; Óleo Diesel Comum) para o período de 12 (doze) meses para atender o Município de Nova Glória, bem como Secretarias, Fundos e demais departamentos desta Municipalidade, conforme condições estabelecidas no Edital e seus anexos. Maiores informações poderão ser retiradas na Secretaria Municipal de Administração, situado na Praça Cívica, nº 75, Setor Centro, Nova Glória - GO, fone (0xx62) 3345-3159, no horário de expediente e/ou pelo site: www.novagloria.go.gov.br. Nova Glória – GO, 04 de abril de 2025. **ANA PAULA DA SILVA** - Pregoeira Oficial/Agente de Contratação

GAMELEIRA PARTICIPAÇÕES E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.
Av. Presidente Vargas, 618, Sala 3, Centro, Ceres, Estado de Goiás, CEP 76300-000
CNPJ(MF) 07.590.764/0001-23 NIRE 52300010101
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Convocamos os senhores acionistas da Gameleira Participações e Gestão de Bens Próprios S.A. para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária às 9h do dia 15 de abril de 2025 a realizar-se na sede da sociedade na Avenida Presidente Vargas 618, Sala nº 3, em Ceres, Estado de Goiás, CEP 76300-000, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
Asssembleia Geral Ordinária:
1. Tomar as contas dos administradores: examinar, discutir e votar as Demonstrações Contábeis e os documentos que as complementam relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024;
2. Eleger os membros da Diretoria para o triênio 2025/2028;
3. Tratar outros assuntos de interesse da Companhia.
Ceres, 04 de abril de 2025
Ricardo de Pina Martin
Diretor

O M.Q.BITTAR CNPJ: 32.762.172/0001-99 por meio de seu representante SANAMBIENTAL ENGENHARIA, torna público que requereu da Agência Municipal de Meio Ambiente (AMMA), a **LI- Licença de instalação e LO- Licença de Operação** para o segmento de Hospital veterinário, venda de medicamentos da farmácia, Atividades de apoio à educação, no município de Goiânia/GO.

EXTRATO DE ADITIVO DE CONTRATO
2º Aditivo ao Contrato nº 058/2023, oriundo do Processo Administrativo nº 2024011819, Inexigibilidade nº 009/2023. Objeto: Realização de exames de alta complexidade por meio de Tomografia Computadorizada para apoio diagnóstico por imagem para casos de urgência e emergência e atendimento eletivo. Contratante: Fundo Municipal de Saúde de Catalão-GO, CNPJ: 03.532.661/0001-56; Contratada: Santa Casa de Misericórdia de Catalão, CNPJ: 01.323.146/0001-30. Valor Total: R\$ 1.911.102,60. Vigência: 06/04/2025 a 06/04/2026.

MUNICÍPIO DE OUVIDOR. EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO. O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CNPJ nº 44.707.469/0001-30, publica o seguinte resultado/homologação do Pregão Eletrônico nº 012/2025 – Objeto: Aquisição de notebook, armários e aparelhos de ar-condicionado por meio de Emenda Parlamentar nº 1005/2023 – processo nº 202400006010440 – Autor: Deputada Estadual: Bia de Lima destinados para as unidades educacionais Escola Municipal Ediene da Silva Dias, Escola Municipal Dácio Amorim Fonseca e CEMEI Francisco Neto Almeida das Neves Nascimento. EMPRESAS: JOSEMILIA COMERCIO DE MOVEIS E ELETRODOMESTICOS – CNPJ nº 01.448.972/0001-06: Itens 2 e 3. Valor total: R\$ 14.909,00 (quatorze mil, novecentos e nove reais) e; WEBMAIS DISTRIBUIDORA LTDA – CNPJ nº 41.105.485/0001-65: Item 1. Valor total: R\$ 18.788,00 (dezoito mil, setecentos e oitenta e oito reais). Ouvidor, 04 de abril de 2025. Shirley Helena de Almeida Silva – Secretária Municipal de Educação. Município de Ouvidor.

PREFEITURA DE PIRES DO RIO
AVISO DE ERRATA DO
AVISO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2025
O Município de Pires do Rio, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, torna público para conhecimento de todos os interessados na publicação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2025, tipo "MENOR PREÇO POR ITEM", para Registro de Preços, visando AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, MATERIAIS, INSUMOS DE LABORATÓRIO, FÓRMULAS LÁCTEAS E DIETAS ENTE,RAIS PARA MANUTENÇÃO DA ATENÇÃO BÁSICA DESTA MUNICÍPIO, INCLUINDO FARMÁCIA BÁSICA, ESFS, LABORATÓRIO, NUTRIÇÃO E PROGRAMA MELHOR EM CASA, em sessão pública com início às 09:00h. **ONDE SE LE:** do dia 23 de Abril de 2025, sendo inicio da disputa de preços às 09:00h do mesmo dia. **LEIA-SE:** do dia 29 de Abril de 2025, sendo inicio da disputa de preços às 09:00h do mesmo dia.
Aline Camilly de Godoy Branquinho
Pregoeira.

ESTADO DE GOIÁS - PREFEITURA MUNICIPAL DE URUANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 008/2025
O Município de Uruana/Secretaria Municipal de Saúde, Estado de Goiás, leva ao conhecimento dos interessados, que fará realizar a abertura do Edital de Pregão Eletrônico nº 008/2025, a realizar-se no dia **22 de abril de 2025**, a partir das **10:00 horas**, local: sistema eletrônico de contratações denominado "Bolsa Nacional de Compras - BNC", na modalidade Pregão Eletrônico, tipo menor preço, objetivando à aquisição de teste de covid, conforme plano de trabalho n.º 202200010003254, de acordo com as demandas da Secretaria Municipal de Saúde de Uruana, conforme condições estabelecidas no Edital. Maiores informações poderão ser obtidos no Departamento de Licitações, pelo telefone (062) 3344-1100, no horário de expediente e/ou pelo site: http://www.uruaa.go.gov.br.
Uruana - GO, 04 de abril de 2025.
MIRIAN BATISTA BARROSO OLIVEIRA - Pregoeira Oficial

ESTADO DE GOIAS
MUNICÍPIO DE ABADIA DE GOIAS
AVISO DE CHAMADA PÚBLICA
EDITAL DE CREDENCIAMENTO N. 004/2025
O Município de Abadia de Goiás/GO torna público para conhecimento dos interessados que na forma da Lei Federal nº 14.133/2021, no que couber, que a partir do dia **07/04/2025**, no horário das 08:00h as 11:00h e as 13:00h as 16:00h estará recebendo Requerimentos e Documentos de Habilitação dos interessados para **Contratação de Profissionais Especializados, em caráter autônomo, e em regime de credenciamento sem vínculo empregatício de qualquer natureza para atuarem na área de Nutrição, Psicologia e Assistência Social visando a prestação de serviços na rede de ensino fundamental do Município de Abadia de Goiás/GO**, na Av. Francisco Paiva da Silva, s/n, Jardim Nova Abadia, Abadia de Goiás/GO. Cópia do Edital e maiores informações serão obtidos pelo site www.abadiadegoias.go.gov.br ou através do fone: (62) 99356-4059, no horário das 07:30h as 11:30h e as 13:00h as 17:00h. Abadia de Goiás/GO, 04/04/2025.
Nilda dos Santos
Agente de Contratação

COMPANHIA SÃO PATRÍCIO DE GERAÇÃO E TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA – CSP-G&T
Av. Presidente Vargas, 618 – Centro, Sala 06 Ceres-GO, CEP 76300-000
CNPJ(MF) 18.433.682/0001-91 NIRE 52300016053
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Convocamos os senhores acionistas da Companhia São Patrício de Geração e Transmissão de Energia Elétrica – CSP-G&T, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária às 10h do dia 15 de abril de 2025, na sede social da Companhia na Av. Presidente Vargas, 618, Sala 06, Centro, Ceres, Estado de Goiás, CEP 76300-000, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
Assembleia Geral Ordinária:
1. Tomar as contas dos administradores: examinar, discutir e votar as Demonstrações Contábeis e os documentos que as complementam relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024;
2. Eleger os membros da Diretoria para o triênio 2025/2028;
3. Tratar de outros assuntos de interesse da Companhia.
Ceres, 04 de abril de 2025.
Ricardo de Pina Martin
Diretor

EM UMA LOJA PERTO DE VOCÊ

GOIÂNIA
■ **CAMPINAS**
(62) 3291-3535
(62) 99486-8550
(62) 99223-1554
■ **CENTRO**
(62) 9 8130-0099
■ **NOVA SUIÇA**
AV. T 15, QD. 620, LT. 02
(62) 3259-2978
(62) 98269-5014
■ **JARDIM GOIÁS**
RUA 32, QD. A-18, LT. 12, Nº 323
(62) 9 8103-0081
■ **SETOR OESTE**
AV. ASSIS CHATEAUBRIAND, Nº 442, ESQ. C/ RUA 3 (ANEXO AO CENTRO AUTOMOTIVO BRAZ BATERIAS)
(62) 99980-8088
■ **SETOR SUL**
(62) 9 8122-8282
OUTRAS CIDADES
APARECIDA DE GOIÂNIA
■ **CIDADE VERA CRUZ**
(62) 3285-4455
(62) 3281-2166
(62) 98417-9972
COND. CIDADE EMPRESARIAL
AV. RIO VERDE, S/N, ED. MANHATAN CENTER SALA 22
(62) 3280-8147
■ **VILA CRUZEIRO DO SUL**
(62) 99979-6843
ANÁPOLIS
■ **AV. MIGUEL JOÃO, Nº 210, CENTRO**
(62) 3943-4400
(62) 3324-4949

EXTRATO DE CONTRATO
ESPÉCIE: CONTRATO Nº 016/2025. CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE MATRINCHÃ-GO. CNPJ: 53.561.083/0001-54. CONTRATADA: EURO COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA. CNPJ: 53.561.083/0001-54. OBJETO: Aquisição de veículos para atender as demandas do Município de Matrinchá-GO. VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$: 1.587.100,00 (Um milhão, quinhentos e oitenta e sete mil, e cem reais). DATA DA ASSINATURA: 20/03/2025. VIGÊNCIA: 20/03/2025 à 31/12/2025. FUNDAMENTO: Lei Federal Nº. 14.133/21, Decreto Federal 11.462/2023, e alterações posteriores. PROCESSO: Nº 27238/2025. ADESAO ARP 05/24: Ata de Registro de Preços Pregão Presencial nº 05/2024, do Município de Fazenda Nova-GO. Prefeitura Municipal de Matrinchá, Estado de Goiás, aos 31 dias do mês de março de 2025. VIVIANNE OLIVEIRA DE ARAÚJO/Agente de Contratação

Hospital do Coração
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA
HOSPITAL DO CORAÇÃO DE GOIÁS LTDA
CNPJ/MF: 02.531.747/0001-00
Convocamos os senhores sócios para reunião de Assembleia Geral Ordinária, a se realizar no dia 30/04/2025, quarta-feira, no auditório do Hospital do Coração de Goiás, sito a Rua 6, nº 243, Setor Oeste, sexto andar, na cidade de Goiânia, às 18:00 horas em primeira convocação, com a presença necessária de 3/4 dos sócios que representam o capital social, e em segunda convocação, às 19:00 horas, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:** Prestação de contas da administração referente ao exercício findo e deliberar sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico. **INSTRUÇÕES GERAIS:** Os documentos da administração encontram-se à disposição dos senhores sócios, na sede social da empresa.
Goiânia, 31/03/2025
Jacqueline Lopes de Freitas Rodovalho
Superintendente

SESI Serviço Social da Indústria
FIEG 75 anos
AVISO DE PROCESSOS DE SELEÇÃO
Processo de Seleção com Disputa Aberta nº 008/2025 SESI – Serviços de Limpeza e Conservação – CAT Goiânia. **Data de abertura: 16/04/2025 às 09h.**
Processo de Seleção com Disputa Aberta nº 009/2025 SESI – Aquisição de Estruturas Modulares (Contêineres). **Data de abertura: 23/04/2025 às 09h.**
As empresas interessadas poderão acessar e baixar os documentos pelo site www.fieg.com.br/compras ou pelo bnc.org.br. Outras informações pelos telefones: (62) 3219-1390 / 1377 / 1717, em horário comercial.
Goiânia, 07 de Abril de 2025.
Marco Aurélio de R. Cruz
Pres. Comissão de Compras e Contratações

UFMG
Universidade Federal de Goiás - UFG
Aviso de Edital – Pregão Eletrônico no 90.078/2024-UFG
PREGÃO ELETRÔNICO No 90.078/2024-UFG. | Processo SEI no. 23070.013084/2024-07 | Data de Abertura: 24/04/2025. | Horário: 09:00h. | Local: Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras-pt-br/> | Objeto: Contratação de prestação de serviços comuns, não continuados, sem dedicação exclusiva de mão de obra, para instalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ares condicionados, nas dependências da Universidade Federal de Goiás - UFG, nos Campus Colemar Natal e Silva e Samambaia localizados em Goiânia/GO e Campus Aparecida de Goiânia, localizado na cidade de Aparecida de Goiânia/GO.
Goiânia/GO, 04 de abril de 2025.
Robson Maia Geraldine
Pró-Reitor de Administração e Finanças
PROAD/UFG

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2025
PRIMEIRA REPETIÇÃO
O Município de Valparaíso de Goiás/GO, torna público que fará realizar às **09:00 HORAS DO DIA 06 DE MAIO DE 2025**, na plataforma eletrônica do **PORTAL BOLSA NACIONAL DE COMPRAS – BNC**, em sessão pública, na forma da Lei n.º 14.133/2021 de 01/04/2021 e demais legislações aplicáveis. Lei Complementar 123/2006 e suas alterações. Decretos Municipais n.º 023/2024 de 09/01/2024, 025/2024 de 10/01/2024 e 115/2025 de 20/01/2025, licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MAIOR OFERTA**, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA AUTORIZADA PELO BANCO CENTRAL DO BRASIL, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PAGAMENTO DA FOLHA SALARIAL E OUTRAS INDENIZAÇÕES A SERVIDORES ATIVOS, INATIVOS E PENSIONISTAS, AGENTES POLÍTICOS, TEMPORÁRIOS E OCUPANTES DE CARGOS COMISSIONADOS QUE RECEBEM PROVENTOS PELO MUNICÍPIO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS, ABRANGENDO OS ADMITIDOS DURANTE A VIGÊNCIA E EXECUÇÃO DO CONTRATO DO MUNICÍPIO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS/GO**, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital, Termo de Referência e seus Anexos. A documentação completa e seus anexos poderão ser examinados no endereço Rua Desembargador Dr. José Dilermando Meireles, Área Especial Norte, Cidade Jardins, neste Município no horário de 08:00 às 12:00 e 14:00 às 16:00 hrs, disponíveis também nos Sites: www.valparaisodegoias.go.gov.br PNCP <https://www.gov.br/pncp-pt-br> ou Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Valparaíso de Goiás/GO, 03 de abril de 2025. Carlos José dos Santos – Pregoeiro

AVISO Nº 20/2025 – EDITAL Nº 33/2025-GAPS
SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO - PROCESSO SEI Nº 202500058001449
A Organização das Voluntárias de Goiás – OVG torna pública a abertura de cotação visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO PREPARO, FORNECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ATÉ 267.120 (DUZENTAS E SESSENTA E SETE MIL CENTO E VINTE) REFEIÇÕES, POR UM PERÍODO DE 24 (VINTE E QUATRO) MESES, PARA O RESTAURANTE DO BEM - UNIDADE DE MINAQU - GO, LOCALIZADA NA AVENIDA ARAGUAIA, QD 05, LT 09, Nº 1040, VILA MENEZES II, CEP: 76.450-000, EM DIAS ÚTEIS, A PREÇO POPULAR DE R\$ 2,00 (DOIS REAIS) A UNIDADE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA Nº. 016/2025 - CPAS-GPCOM / GRB. Tipo: Menor preço “unitário”, por refeição.** Modalidade: Contratação simplificada nos termos do Regulamento para Aquisição de Bens, Materiais, Serviços, Locações, Importações e Alienações adotado pela OVG – NP nº. 006 de 25 de abril de 2024. Para obter a Solicitação de Orçamento, Edital, Termo de Referência e anexos acessar o sítio da OVG - www.ovg.org.br (Acesso à informação/Compras Contratos/ Atos convocatórios concernentes às alienações, aquisições de bens, contratações de obras e serviços e seus respectivos resultados 2025). Endereço: Rua T-14, nº. 249, Setor Bueno, Goiânia – GO – Fone (62) 3201- 9464. **PRAZO PARA RECEBIMENTO DA PROPOSTA COMERCIAL E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: 10 (DEZ) DIAS ÚTEIS** a partir da publicação do Diário Oficial do Estado de Goiás, Jornal de grande circulação no Estado e no site da OVG, ou o que ocorrer por último. Caso seja necessário a prorrogação do prazo para o recebimento das propostas, o aviso da prorrogação ocorrerá somente no sítio da OVG. Goiânia, 03 de abril de 2025.
Luciane Rodrigues Dutra
Gerência de Aquisição de Bens, Produtos e Serviços OVG.

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Belo Horizonte e Cidades Polo do Estado de Minas Gerais Ltda- Sicoboo Nossacoop, CNPJ nº01.760.242/0001-46, representada pelo diretor Fabiano Soares dos Santos, brasileiro, casado CPF 057.499.296-04, RG MG/11.111.060, com sede à Rua Artur Itabirano, nº 251, Bairro São José, Belo Horizonte/MG, por seu procurador, devidamente constituído, REALIZARA pelo Leiloeiro Público Oficial, **Dilson Marcos Moreira**, devidamente matriculado na JUCEMG, sob nº. 267, Leilão Público para vender o imóvel consolidado pela Instituição Financeira, nos termos da Lei 9.514/97, que consiste em um Imóvel em Luziânia/GO a saber: Um lote de nº 06 da Quadra 149, com área de 1.967,50 m2, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia/GO, loteamento denominado Mansões de Recreio, Estrada Dalva IV, confrontando pela frente com a rua 27, com 33,00 metros e mais 7,00 metros de chafariz, pelo fundo com o lote 07, com 28,00 metros, pelo lado direito com a Avenida das Palmeiras, com 56,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 60,00 metros, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO, matrícula nº 30.263, ou numeração CNM 147660.2.0030263-20, Inscrição Municipal nº CC154.135, com todas as suas benfeitorias e acessórios, tendo como devedor(es) fiduciante(s): **COMERCIAL DE EMBALAGENS GOIÁS PLÁSTICOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **30.652.004/0001-15**, situada na Rua 04, 13, Quadra 02, Lote 13, Sala 01, Parque Sol Nascente, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, CEP 72.855-804, tendo como Avalista: **Cleisson Tavares da Silva**, brasileiro, solteiro, diretor administrativo, portador da CNH nº **01820475240** DETRAN-GO e do CPF nº**965.360.711-15**, residente na Rua 06, 21, Parque Sol Nascente, zona suburbana desta cidade de Luziânia -GO, CEP 72.855-805; e como Avalista/Garantidor Fiduciante (bem imóvel): **Cruza Maria de Fátima Tavares Câmara**, brasileira, convivente em união estável, diretora administrativo, portadora da CI nº**1978653** PC-DF e do CPF nº **901.931.481-53**, residente na Rua 06, 03, Quadra 5, Lote 11, Aptº 03, Parque Sol Nascente, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, CEP 72.855-805; como conjuge/companheiro da avalista/companheiro da garantidora fiduciante/interviente anuente: **José Ribamar Pereira da Silva**, brasileiro, diretor administrativo, portador da CI nº **676317** PC-DF e do CPF nº**266.666.421-04**, residente na Rua 06, nº 3, Parque Sol Nascente, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, Cedente Fiduciante: Comercial de Embalagens Goiás Plásticos Eireli, acima qualificada, **além da Garantia Fidejussória pessoa física 1º** Fica autorizado ao leiloeiro aqui indicado colocar a venda, em Primeiro Público Leilão, o imóvel acima descrito e caracterizado, a ser realizado no dia **22 de abril de 2025**, às 17:00 horas, na Av. Raja Bagaglia, nº 4697, Bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, por preço não inferior a **R\$500.480,00** (Quinhentos mil, quatrocentos e oitenta reais), valor da garantia fiduciária para efeito do disposto no § 1º, do artigo 27, c.c inciso VI, do artigo 24, ambos da Lei 9.514/97; O leilão estará disponível também no sistema on-line, devendo os interessados pré cadastrarem no site www.casaleiloeira.com.br para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculados aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. 2) Caso o imóvel não alcance no primeiro leilão o lance acima determinado, fica desde já autorizada a realização de segundo público leilão, no dia **23 de abril de 2025**, às 17:00 horas, no mesmo local do primeiro leilão, pelo maior lance, desde que igual ou superior ao valor da dívida, acrescida de todos encargos, multa, prêmios de seguro e demais encargos contratuais, custas de intimação, tributos, imposto de transmissão - ITBI, cotas condominiais ordinárias e extraordinárias e honorários advocatícios, além das despesas de leiloeiro, editais e eventuais anúncios através da mídia pelo valor de **R\$502.545,81** (Quinhentos e sessenta e dois mil, quinhentos quarenta e cinco reais, e oitenta e um centavos) tudo na forma do disposto nos incisos I e II, do § 3º, do artigo 27, da Lei 9.514/97. 3) Para tanto fica, ainda, autorizada a publicação dos editais necessários e obrigatórios, em jornal de circulação local, quando houver. 4) Em caso de arrematação, o arrematante deverá pagar no ato do leilão o sinal de 20% sobre o valor arrematado e mais a comissão de 5% de leilão, sobre o valor da arrematação, de acordo com a legislação que regulamenta a profissão e o restante 80%, deverá ser pago em 72 horas. Os interessados em visitar o imóvel poderão fazê-lo nos dias úteis, desde que haja prévia comunicação à equipe do leiloeiro e concordância do ocupante do imóvel, se houver. 5) Em caso de arrematação, quer em primeiro ou segundo leilão, fica estabelecido que: a) Deverá ser expedida, no ato da arrematação, a respectiva carta, devidamente assinada pelo leiloeiro, arrematante, credor fiduciário e 03 (três) testemunhas. b) Fica ciente, o arrematante, que o imóvel pode estar ocupado, como ficam também notificados os devedores fiduciários e os avalistas e o interveniente garantidor da realização do 1º e do 2º leilão. c) De acordo com a Lei 9.514/97, em seu artigo 27, se o bem estiver locado, a locação deve ser encerrada em 30 dias, após a consolidação da venda. d) O imóvel não possui débitos de IPTU em aberto até a presente data. e) Todas as taxas e impostos correrão por conta do arrematante a partir do momento da imissão na posse dele. 6) Fica ainda ciente o arrematante que em 24/02/2025, posterior a Consolidação de Propriedade averbada em 17/02/2025 na Matrícula nº 30.263 do imóvel, em medida cautelar no processo nº 6151839-95.2024.8.09.0100, foi determinada a suspensão da expropriação ou constrição do imóvel. Belo Horizonte, 01 de abril de 2025, **Dilson Marcos Moreira**-Leiloeiro Público Oficial-JUCEMG nº 267.