

COMO ANUNCIAR



FAÇA VOCÊ MESMO*

classi.com.br

*A publicação de todos os anúncios está sujeita à confirmação e revisão antes da publicação.

CLASSITEL

3250-5323

DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA - 7h às 18h30
AOS SÁBADOS - 8h às 13h

EM UMA LOJA PERTO DE VOCÊ

GOIÂNIA

JARDIM GOIÁS (62) 98103-0081
SETOR OESTE (62) 99980-8088
SETOR SUL (62) 98122-8282
CAMPINAS (62) 99486-8550
(62) 3092-6474
CENTRO (62) 98255-9898
(62) 98291-0038
(62) 98130-0099

APARECIDA DE GOIÂNIA

CIDADE EMPRESARIAL (62) 3280-8147
(62) 98471-7400
CRUZEIRO DO SUL (62) 99979-6843

ANÁPOLIS

CENTRO (62) 3324-4949
(62) 98596-2178
(62) 98573-8351

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

BELA VISTA - 19 alqs plana, 11 alqs de soja. Entre Goiânia e Bela Vista. Córrego, represa. 3 Km do asfalto. Ótimo preço. (62) 99252-5337. C-12474. 121402

GOIÂNIA - Chác. São Joaquim. 6.000m2, murada, casa 3 suítes, área lazer com piscina, campo futebol. Saída p/ Inhumas. Ac. troca, parcelo pagto. (62) 99252-5337. 121386

GOIÂNIA - 5 alqs, ao lado do Vera Cruz II (Expansão). Toda plana. Ótimo preço. Parc. pagto. Tr. (62) 99252-5337. 121391

HIDROLÂNDIA - 10 alqs, toda plana, formada, 3 Km do asfalto e 45 Km de Goiânia. Benfeitorias, córrego. Ótimo preço. Tr. (62) 99252-5337. 121393

JUSSARA - Vende-se fazenda de 100 alq., plana, formada, benfeitoria fraca. Tel: (62) 99216-6664. 121233

MOZARLÂNDIA - 110 alqs, plana, formada, represas, córrego. Aceita troca. Parcelo pagto. Ótimo preço. (62) 99252-5337. 121397

NAZÁRIO - 20 alqs. Plana, cultura. Toda na lavoura. Arrendada até 2.028. Próximo asfalto. R\$ 280 mil o alq. 99928-8815 cj4609. 121370

PADRE BERNARDO - 400 alqs, formada, várias represas, beira rio, casas com lago na porta, 02 currais com balanças, pasto pra 1200 garrotes. Póximo da cidade. Ótimo preço. Ac. troca. (62) 99252-5337. 121390

SANTA CRUZ-GO - Vendo uma fazenda com 10 Alq. Município de Santa Cruz de Goiás Contendo curral, Nascente, Casa, Mini poço artesiano, Cisterna, Pomar, Tendo 03 Alq. Formado. R\$ 130 Mil o Alq. Particular! Tratar: (62) 9 9417-8362. 121326

TRINDADE - 18 alqs, toda plana, beira rio, lago, 2 casas 3 qtos, curral, 4 Km do asfalto. Ótimo preço. (62) 99252-5337. 121392

TRINDADE - 39 alqs, terra de primeira, próx. asfalto, represa, benfeitorias de 1a. Ótimo preço. A 35 Km de Goiânia. (62) 99252-5337. 121398

TRÊS RANCHOS - Chácara 3.000m2, perímetro urbano. Troco por carro. Tr. (62) 99973-9913. 121148

VARJÃO - 19 alqs, terra de cultura, casa, curral, represa, córrego. Aceita troca. Ótimo preço. (62) 99252-5337. C-12474. 121395

TRATORES

TRATOR 275, vende-se 4x2, conservado. Com carteira, por R\$ 70 mil. (62) 99216-6664. 121231



NEGÓCIOS

FINANCEIRA

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor.

CONSÓRCIO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor.

CONSORCIADO

Desistiu de pagar, receba as prestações pagas. F: 62 3212-2437/ 99908-7828. 121377

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

JULIANA - 25 anos, bela morena jambo, cabelos longos, carinhosa, discreta. Urias Mag. e Hotel Sol Centro. (62) 99238-6198. 121319

classi O Popular

PROCURE NOSSAS AUTORIZADAS. SEMPRE UM ÓTIMO NEGÓCIO PARA VOCÊ.

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES

BRECHÓ

Vende-se Brechó d' conserto. Setor oeste, aceita troca. F. (62)99971-8107. 121262

VENDE-SE

Container escritório com ar-condicionado: R\$ 20.000. Interessados, tratar: (62) 99653-8687. 120988

VENDE-SE/ALUGA-SE

Equipamentos agrícolas e de terraplenagem. Tr: (62) 99653-8687. 120989

OUTROS

VENDE-SE

Jazigo. No cemitério vale do cerrado. Qda 05 Módulo 13. Jazigo 28. Contato: (66) 99685-5132. 120428

QUER VENDER SEU IMÓVEL COM SEGURANÇA?

classi O Popular

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

COMUNICADO

ABANDONO DE EMPREGO. Prezadas Senhoras, **JUDIANE CALDEIRA DOS SANTOS**, Esgotados nossos recursos de localização de V. Senhorias tendo em vista encontrarse em local não sabido, convidamos a comparecer em nosso escritório, a fim de retornar ao emprego ou justificar as faltas desde 17/01/2026 dentro do prazo de 48hs a partir desta publicação, sob pena de ficar rescindido, automaticamente, o contrato de trabalho, nos termos do art. 482, alínea "i" da CLT. Goiânia - GO, 09 de março de 2025. Rede Mob. Consórcio. Av. Independência, nº4533-3. Central, Goiânia- GO 74055-055. 121357

Anuncie agora! **classi.com.br** Sua multiplataforma de negócios.



POSTO DUMONT LTDA, CNPJ 02.102.630/0001-00, torna público que **REQUEREU** da Secretaria Municipal de Eficiência de Goiânia - SEFIC a RENOVAÇÃO da Licença Ambiental de Operação n.º 345R/2023 do processo n.º 22212745, para o comércio varejista de combustíveis e lubrificantes para veículos automotores, localizado na Av. Anhanguera, 15466, Quadra15 Lote 01/36, Setor Santos Dumont, Goiânia - GO

ESTADO DE GOIÁS-CÂMARA MUNICIPAL DE BARRO ALTO
AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 0001/2026
A Câmara Municipal de Barro Alto/GO, inscrita no CNPJ nº 00.419.810/0001-87, torna público para conhecimento dos interessados que realizará em sua sede, localizada na Praça dos Três Poderes, S/N, Centro, Barro Alto/GO, às 09h00min do dia 26 de março de 2026, LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL sob MENOR PREÇO POR ITEM, visando o registro de preços para contratação de fornecimento fracionado e sob demanda de gêneros alimentícios e materiais de limpeza, higiene, copo, cozinha e acondicionamento, em atendimento às necessidades da Câmara Municipal de Barro Alto/GO. O Edital encontra-se disponível nos endereços eletrônicos: licitacao@barroalto.go.leg.br ou www.barroalto.go.leg.br. Mais informações pelo telefone (62) 98163-7411. Barro Alto/GO, 16 de março de 2026. **MARIA APARECIDA RIBEIRO - Pregoeira**

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRONICO nº 014/2026
O MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS/GO - SECRETARIA MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL, torna público que irá realizar às 14:00 HORAS DO DIA 31 DE MARÇO DE 2026, na plataforma eletrônica do PORTAL BOLSA NACIONAL DE COMPRAS - BNC, em sessão pública, na forma da Lei n.º 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis. Lei Complementar 123/2006 e suas alterações. Decretos Municipais nº 023/2024 de 09/01/2024, 025/2024 de 10/01/2024 e 040/2026 de 27/01/2026, licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DESTINADOS A PROFISSIONAIS NAS FUNÇÕES DE AUXILIAR DE LIMPEZA, ORIENTADOR SOCIAL, ENTREVISTADOR, CUIDADOR SOCIAL, FISCAL DE ACESSO, COZINHEIRO, APOIO ADMINISTRATIVO E MOTORISTA, COM O PROPOSITO DE GARANTIR DE MANEIRA ININTERRUPTA A GESTÃO DOS PROGRAMAS E EQUIPAMENTOS SOCIAIS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (SMAS) E AOS DEMAIS ÓRGÃOS SOB SUA JURISDIÇÃO DE VALPARAISO DE GOIÁS - GO conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital, Termo de Referência e seus Anexos. A documentação completa e seus anexos poderão ser examinados no endereço Rua Desembargador Dr. José Dilermando Meireles, Área Especial Norte, Cidade Jardins, neste Município no horário de 08:00 às 12:00 e 14:00 às 16:00 hrs, disponíveis também nos Sites: www.valparaisodegoias.go.gov.br, PNCB www.pncp/pt-br ou Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC www.bnc.org.br, Valparaíso de Goiás/GO, 16 de março de 2026. Carlos José dos Santos - Agente de Contratação.

EXTRATO DE CONTRATAÇÃO. FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE OUVIDOR - FMS - CNPJ nº 05.169.884/0001-26 publica a seguinte contratação com recursos oriundos da Emenda Parlamentar/Proposta nº 3600066335520500, destinada a realização de eventos e reuniões do Fundo Municipal de Saúde de Ouvidor. Dispensa nº 702/2026 - Processo nº 1177/2026 - Contrato nº 016/2026 - THIAGO ALMEIDA EVENTOS LTDA - THIAGO ALMEIDA EVENTOS - CNPJ nº 19.867.351/0001-22 - Objeto: Prestação de serviços de ornamentação e decoração para atender a demanda da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento de Ouvidor - Valor total estimado: R\$ 48.550,00 (quarenta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais) - vigência: 12 (doze) meses; Dispensa nº 704/2026 - Processo nº 1026/2026 - Contrato nº 018/2026 - BRW PRINT TECNOLOGIA EM IMPRESSÃO LTDA - BW PRINT - CNPJ nº 01.395.403/0001-40 - Objeto: Fornecimento de garrafas e bolsas (brindes) para atender a demanda da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento de Ouvidor - Valor total estimado: R\$ 6.232,50 (seis mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos) - vigência: até 31 de dezembro de 2026; Dispensa nº 703/2026 - Processo nº 1176/2026 - Contrato nº 017/2026 - GILDEAN EVANGELISTA RODRIGUES - PURE STYLE COUTRY - CNPJ nº 17.259.786/0001-69 - Objeto: Locação de estruturas de iluminação e sonorização para atender a demanda da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento de Ouvidor - Valor total estimado: R\$ 10.050,00 (dez mil e cinquenta reais) - vigência: 12 (doze) meses. **Grace Amélia Ribeiro - Secretária Municipal de Saúde e Saneamento e Gestora do Fundo Municipal de Saúde de Ouvidor. Ouvidor, 13 de março de 2026.**

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS
AVISO DE PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRONICO nº 010/2026
O MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS/GO - SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO, torna público a prorrogação da licitação REPUBLICADA na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do MENOR PREÇO POR ITEM, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MARMITAS, EM ATENDIMENTO ÀS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO, BEM COMO DE SEUS RESPECTIVOS ÓRGÃOS VINCULADOS, NOS INTERESSES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DE VALPARAISO DE GOIÁS-GO, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital, Termo de Referência e seus Anexos. A nova abertura ocorrerá às 14:00 HORAS DO DIA 01 DE ABRIL DE 2026, e será realizada através da plataforma eletrônica do PORTAL BOLSA NACIONAL DE COMPRAS - BNC, em sessão pública, na forma da Lei n.º 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis. Lei Complementar 123/2006 e suas alterações. Decretos Municipais nº 023/2024 de 09/01/2024, 025/2024 de 10/01/2024 e 040/2026 de 27/01/2026. A documentação completa e seus anexos poderão ser examinados no endereço Rua Desembargador Dr. José Dilermando Meireles, Área Especial Norte, Cidade Jardins, neste Município no horário de 08:00 às 12:00 e 14:00 às 16:00 hrs, disponíveis no Site www.valparaisodegoias.go.gov.br, PNCB www.pncp/pt-br ou Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC www.bnc.org.br, Valparaíso de Goiás/GO, 16 de março de 2026. Carlos José dos Santos - Agente de Contratação.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/ME. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO, Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 23/03/2026 às 08:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. - EMITENTE DEVEDOR: RJ BRANDÃO MÓVEIS EIRELI, CNPJ nº 18.568.914/0001-19 e como AVALISTAS/GARANTIDORES FIDUCIANTES: RONALDO JOSÉ BRANDÃO, CPF nº 831.991.871-53 e SIMONIA RODRIGUES DE SOUZA BRANDÃO, CPF nº 718.282.811-15, referente a CCB nº 302785. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, demarcação, averbações, levantamento e pagamento de impostos (ITR/CCIR) e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** - (URUA-CU-GO) 01 (uma) Gleba de terras com a área total de 65,2432 hectares, procedente do quinhão nº 01, da subdivisão amigável, da 2ª gleba do quinhão nº 02, da divisão judicial da Fazenda denominada "Santana", conhecida também por "Machambombo" ou "Passa Três, em terras de cultura e campos, deste município e comarca, conforme descrito na matrícula nº 21.823 do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Uruaçu/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 876.000,00 (oitocentos e setenta e seis mil reais), não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 24/03/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 438.000,00 (quatrocentos e trinta e oito mil reais)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500. **LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034**

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/ME. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO, Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 23/03/2026 às 08:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE/CÓNJUGES/AJUNTES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: DIOGO MOURA DE FARIA, CPF nº 926.508.991-15 e s/m JALLYSENE VALERIANA DE OLIVEIRA, CPF nº 020.043.731-30. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos (ITR/CCIR), e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** - (HIDROLINA-GO) Imóvel "Engenho de Santana", neste município de Hidrolina-GO, com a área total de duzentos e oitenta e oito hectares, cinquenta e dois ares e sete centímetros (288.52,97 ha.), em terras de culturas e campos, com limites e confrontações descrito na matrícula nº 1.392 do CRI do Município e Comarca de Hidrolina/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 24/03/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 3.933.664,56 (três milhões, novecentos e trinta e três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado ao devedor fiduciante, até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500. **LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034**

agir
AVISO DE PUBLICAÇÃO
A Associação de Gestão, Inovação e Resultados em Saúde - AGIR, pessoa jurídica de direito privado, gestora do Centro Estadual de Reabilitação e Readaptação Dr. Henrique Santillo - CRER, Hospital Estadual da Criança e Adolescente - HECAD, Hospital Estadual de Dermatologia Sanitária Colônia Santa Marta - HDS, do Hospital Estadual de Urgências Governador Otávio Lage Siqueira - HUGOL, torna público que, a partir de hoje, receberá proposta para a(s) seguinte(s) Carta(s) Cotação:

Carta Cotação nº	Descrição
CTS03.2026.JAN.00276	HEJ/GO - Contratação de empresa para prestação de serviços médicos em nefrologia.
OCP01.2026.MAR.101929	HUGOL/GOIÂNIA-GO Aquisição de medicamentos SC 101929

Todas as informações referentes às Cartas Cotações acima encontram-se à disposição dos interessados no site <http://www.agirsaude.org.br/> em **Transparência**, ou no portal <https://ecompras.agirsaude.org.br/> em **Painel de Negócios**, e no endereço: Avenida Olinda com a Avenida PL-3, QD. H-4, Lts 1, 2 e 3, Edifício Lozandes Corporate Design, Torre Business, Laje Corporativa, todo 20º andar, Parque Lozandes, Goiânia-GO, CEP: 74.884-120, telefone: (62) 3995 - 5445 - Carla, (62) 3995 - 5486 - João.
Serviço de Compras

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/ME. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO, Fone (62) 99679 7098 - e-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUpança E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO-GO, CNPJ nº 06.332.931/0001-73**, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 26/03/2026 às 09:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE DEVEDOR: SOBERANA GRÁFICA E COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA, CNPJ nº 28.495.951/0001-06 e como REPRESENTANTES LEGAIS DA EMPRESA /AVALISTAS/AJUNTES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: EPITÁCIO SILVA SANTOS COSTA, CPF nº 610.388.603-18 e JESSICA LAINARA FERREIRA BENTO SEVERINO SANTOS, CPF nº 054.516.733-73, referente a CCB nº C40221898-8. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos e a desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** - (JATAÍ-GO) UM TERRENO URBANO PARA CONSTRUÇÃO, situado nesta cidade, no Residencial Bandeirantes, a Rua José Bonifácio, nº 1098, designado por lote nº 09, da quadra nº 01; medindo doze metros, cinquenta e cinco (12,55) centímetros de frente e fundo; por vinte e três metros, oitenta e quatro (23,84) centímetros do lado direito; vinte e quatro metros, treze (24,13) centímetros do lado esquerdo; com a área de 301,03m², limitando a direita, com o lote nº 10, a esquerda com o lote nº 08; ao fundo, com o lote nº 20, melhor descrito na matrícula nº 41.653 do CRI da Comarca de Jataí/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 229.278,74 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos), não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 27/03/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 207.480,58 (duzentos e sete mil quatrocentos e oitenta reais e cinquenta e oito centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500. **LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034**