

ANEXO I.

TERMO DE REFERÊNCIA/PROJETO BÁSICO.

1. OBJETO:

Contratação de serviços para construção de 30 (trinta) Unidades Habitacionais Populares, com dois dormitórios, com área construída de 45,54 m² (quarenta e cinco e cinquenta e quatro metros quadrados), que serão destinadas para a doação às famílias carentes do município de Ouvidor, Estado de Goiás.

Os serviços deverão ser executados nos endereços informados pelo setor responsável, sendo de total responsabilidade da empresa contratada os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução dos serviços de mão de obra, despesas com administração, equipamentos de segurança, de sinalização, tributos e outros.

A empresa contratada deverá: a) respeitar rigorosamente a legislação concernente ao meio ambiente, de âmbito federal, estadual e municipal, vigente no período da execução por si, seus prepostos ou terceiros utilizados pela licitante na execução das obras; b) zelar pela segurança, higiene e medicina do trabalho, relativamente ao pessoal que a licitante utilizar, direta ou indiretamente, na execução dos serviços, prestando assistência médica e hospitalar, bem como a de primeiros socorros a seus empregados em casos de acidente de trabalho e; c) fornecer a seus empregados e contratados, e fazer com que estes utilizem todos os equipamentos de proteção individual (EPIs) necessários à segurança dos mesmos, de acordo com o exigido pelas normas relativas à Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, previstas na legislação em vigor.

2. JUSTIFICATIVA:

A Lei Municipal nº 641 de 16 de dezembro de 2015, dispôs sobre o Programa Municipal Moradia Digna, que tem como objetivo a construção, reforma e doação de unidades habitacionais e de materiais de construção a famílias carentes do município.

A lei estabeleceu também como critérios para ser beneficiário do programa a comprovação da residência no município, renda per capita familiar de até um salário-mínimo, comprovação de inscrição do beneficiário no Cadastro Único do Governo Federal e a inexistência de outras propriedades urbanas ou rurais destinadas à habitação própria e familiar.

Com base nos cadastros realizados e inspeções realizadas pela Secretaria de Cidadania e Assistência Social do Município, foi verificada a necessidade de edificação de unidade habitacional em área urbana pública.

Foi levantada a demanda de edificação, o município solicitou orçamento para verificação do preço para a construção da edificação mediante elaboração de projeto de engenharia com padronização das edificações a serem doadas, que poderá atender o beneficiário e garantir o direito constitucional à moradia, com melhoria da qualidade de vida da população.

O Departamento de Engenharia do Município de Ouvidor, atendendo a orientação planejada e debatida pela Administração, elaborou projetos para edificação das casas, prevendo a execução.

O memorial descritivo e os projetos básicos elaborados pelo Departamento de Engenharia para a edificação padrão das moradias a serem executadas, ficam integrando este termo de referência para todos os fins de direito.

Assim, demonstrada a necessidade e justificativa da atuação do Poder Público para efetivação do direito constitucional à moradia, requer seja deflagrado procedimento licitatório para a contratação de empresa de engenharia para a construção de 30 (trinta) Unidades Habitacionais Populares, conforme a composição de serviços, planilha de orçamento e cronograma físico financeiro elaborados pelo Departamento de Engenharia.

3. COMPOSIÇÃO DE PREÇO E VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:

3.1. Foram considerados os valores unitários com encargos para a elaboração da planilha de orçamento de material e mão de obra. Segue abaixo a planilha orçamentária:

TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T213 - JULHO/2023 - SEM DESONERAÇÃO - DATA BASE: 01/07/2023									
SINAPI - PCL 818/01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - ANALÍTICO - DATA DE REFERÊNCIA TÉCNICA: 16/10/2023									
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	QUANT. 01 CASA	QUANT. 30 CASAS	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	CUSTOTOTAL 01 CASA	CUSTOTOTAL 30 CASAS
1		SERVICIOS PRELIMINARES							
1.1	021301 GOINFRA	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26, AFXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA - TAMANHO 80X60CM (PREVISTO UMA PLACA PARA CADA UNIDADE HABITACIONAL)	0,48	14,40	M2	R\$ 404,46	R\$ 3,10	R\$ 195,63	R\$ 5.868,90
1.2	020701 GOINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA	45,54	1.366,20	M2	R\$ 3,82	R\$ 1,61	R\$ 247,28	R\$ 7.418,40
1.3	040902 GOINFRA	REATERRO COM APILOAMENTO	21,23	636,90	M3	R\$ -	R\$ 22,68	R\$ 481,50	R\$ 14.445,00
1.4	041012 GOINFRA	INDENIZAÇÃO DE JAZIDA	27,60	828,00	M3	R\$ 5,00	R\$ -	R\$ 138,00	R\$ 4.140,00
1.5	041006 GOINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	184,00	5.520,00	M3.KM	R\$ 2,45	R\$ -	R\$ 450,80	R\$ 13.524,00
1.6	041140 GOINFRA	REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE MANUAL DA TERRA ESCAVADA	45,54	1.366,20	M2	R\$ -	R\$ 2,72	R\$ 123,87	R\$ 3.716,10
								R\$ 1.637,08	R\$ 49.112,40
2		FUNDAÇÃO							
2.1	040101 GOINFRA	ESCAVAÇÃO MANUAL < 1 M	4,57	137,10	M3	R\$ -	R\$ 34,23	R\$ 156,43	R\$ 4.692,90
2.2	050201 GOINFRA	EMBASAMENTO C/ TIJOLO COMUM	3,66	109,68	M3	R\$ 419,10	R\$ 284,56	R\$ 2.572,58	R\$ 77.177,40
2.3	041002 GOINFRA	APILOADO	45,54	1.366,20	M2	R\$ -	R\$ 5,34	R\$ 243,18	R\$ 7.295,40
2.4	041003 GOINFRA	ATERRO INT. S/ APILOAMENTO C/ TRANSP. EM CARRINHO MÃO	31,88	956,34	M3	R\$ -	R\$ 26,68	R\$ 850,51	R\$ 25.515,30
2.5	050301 GOINFRA	ESTACA A TRADO DIÂMETRO 25 CM S/ FERRO	45,00	1.350,00	M	R\$ 22,32	R\$ 26,03	R\$ 2.175,75	R\$ 65.272,50
2.6	051017 GOINFRA	PREPARO DE CONCRETO BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL FCK 20 MPA	4,16	124,73	M3	R\$ 463,27	R\$ 79,14	R\$ 2.255,17	R\$ 67.655,10
2.7	051026 GOINFRA	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO FUND.	4,16	124,73	M3	R\$ 0,12	R\$ 40,18	R\$ 167,56	R\$ 5.026,80
2.8	052004 GOINFRA	AÇO CA-50 - 8,0MM	252,75	7.582,50	KG	R\$ 9,16	R\$ 2,98	R\$ 3.068,39	R\$ 92.051,70
2.9	052012 GOINFRA	AÇO CA-60 - 4,2MM	65,8	1.974,00	KG	R\$ 12,66	R\$ 2,61	R\$ 1.004,77	R\$ 30.143,10
2.10	120209 GOINFRA	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ CIMENTO CRISTALIZANTE 3 DEMÃOS	32,90	987,12	M2	R\$ 12,48	R\$ 13,49	R\$ 854,51	R\$ 25.635,30
2.11	051009 GOINFRA	FORMA TABUA E PINHOP/FUNDAÇÕES U=3V (OBRAS CIVIS)	27,42	822,60	M2	R\$ 31,05	R\$ 48,57	R\$ 2.183,18	R\$ 65.495,40
								R\$ 15.532,03	R\$ 465.960,90
3		ESTRUTURA (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)							
3.1	060507 GOINFRA	PREP. CONC. C/ BET. E TRANS. M. FCK 20 MPA (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	2,31	69,30	M3	R\$ 463,27	R\$ 79,14	R\$ 1.252,96	R\$ 37.588,80
3.2	060801 GOINFRA	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO	2,31	69,30	M3	R\$ -	R\$ 48,22	R\$ 111,39	R\$ 3.341,70
3.3	060304 GOINFRA	AÇO CA-50 - 8,0MM (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	162,47	4.874,14	KG	R\$ 9,16	R\$ 2,98	R\$ 1.972,40	R\$ 59.172,00
3.4	060305 GOINFRA	AÇO CA-50 - 10,0MM (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	32,38	971,40	KG	R\$ 8,88	R\$ 2,98	R\$ 384,03	R\$ 11.520,90
3.5	060312 GOINFRA	AÇO CA-60 - 4,2MM (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	195,02	5.850,67	KG	R\$ 12,66	R\$ 2,61	R\$ 2.977,99	R\$ 89.339,70
3.6	060202 GOINFRA	FORMA TABUA C/ REAPR. DUAS VEZES (CINTAS, VIGAS, PILARES E VERGAS)	60,98	1.829,40	M2	R\$ 75,86	R\$ 53,46	R\$ 7.885,93	R\$ 236.577,90
3.7	061101 GOINFRA	FORRO LAJE PREL. C/ CAPEAMENTO/AÇO/ESCORA/FORMA E DESFORMA	3,27	98,10	M2	R\$ 108,87	R\$ 20,07	R\$ 421,63	R\$ 12.648,90
								R\$ 15.006,33	R\$ 450.189,90
4		ALVENARIA							
4.1	100160 GOINFRA	ALVENARIA 1/2 VEZ EM BLOCO CERÂMICO 14X29X9	137,33	4.119,99	M2	R\$ 24,74	R\$ 27,93	R\$ 7.233,33	R\$ 216.999,90
								R\$ 7.233,33	R\$ 216.999,90
5		REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE							
5.1	200101 GOINFRA	CHAPISCO COMUM	288,76	8.662,82	M2	R\$ 2,40	R\$ 3,46	R\$ 1.692,14	R\$ 50.764,20
5.2	200504 GOINFRA	REBOCO PAULISTA A-13	202,10	6.063,03	M2	R\$ 11,01	R\$ 19,22	R\$ 8.830,21	R\$ 264.906,30
5.3	220510 GOINFRA	RODAPÉ CERÂMICA C/ ARG. COLANTE	41,97	1.259,10	M	R\$ 2,37	R\$ 6,70	R\$ 380,67	R\$ 11.420,10
5.4	201302 GOINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	15,91	477,28	M2	R\$ 59,14	R\$ 25,61	R\$ 1.348,30	R\$ 40.449,00
5.5	220100 GOINFRA	PASSEIO DE PROTEÇÃO CONC. DESEMP. E=5CM	16,14	484,20	M2	R\$ 48,02	R\$ 39,35	R\$ 1.410,15	R\$ 42.304,50



5.6	220309 GOINFRA	PISO CERÂMICA PEI-5 C/ CONTRAPISO (ICI3ARML) E ARG. COLANTE	40,76	1.222,80	M2	R\$ 48,10	R\$ 28,10	R\$ 3.105,92	R\$ 93.177,60
6		COBERTURA						R\$ 16.767,39	R\$ 503.021,70
6.1	140200 GOINFRA	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO COM APOIOS EM LAJES, VIGAS OU PAREDES (SOMENTE TERÇAS) CM FERRAGENS	45,75	1.372,50	M2	R\$ 33,57	R\$ 16,13	R\$ 2.273,78	R\$ 68.213,40
6.2	160501 GOINFRA	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	38,91	1.167,30	M2	R\$ 36,63	R\$ 7,84	R\$ 1.730,32	R\$ 51.909,60
6.3	160601 GOINFRA	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 60 CM (Nº 26)	14,28	428,40	M	R\$ 28,17	R\$ 34,20	R\$ 890,65	R\$ 26.719,50
6.4	160602 GOINFRA	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 40 CM (Nº 26)	27,66	829,80	M	R\$ 21,06	R\$ 17,82	R\$ 1.075,42	R\$ 32.262,60
7		ESQUADRIAS						R\$ 5.970,17	R\$ 179.105,10
7.1	180504 GOINFRA	PORTA ABRIR/VENEZIANA PF-4 COM FERRAGENS	8,19	245,70	M2	R\$ 598,00	R\$ 45,72	R\$ 5.272,07	R\$ 158.162,10
7.2	180402 GOINFRA	JANELA VENEZIANA CHAPA/VIDRO C/ FERRAGENS - (4 JANELAS DE 120X100CM E 01 JANELA DE 40X40CM)	4,96	148,80	M2	R\$ 715,00	R\$ 48,85	R\$ 3.788,70	R\$ 113.661,00
7.3	230101 GOINFRA	FECH. (ALAV.) LAFONTE 6236 - E/8766-E17 IMAB	5,00	150,00	UN	R\$ 149,90	R\$ 22,30	R\$ 861,00	R\$ 25.830,00
7.4	230202 GOINFRA	DOBRADIÇA 3" X 3 1/2" CROMADA	15,00	450,00	UN	R\$ 6,10	R\$ 9,35	R\$ 231,75	R\$ 6.952,50
8		PINTURA						R\$ 10.153,52	R\$ 304.605,60
8.1	261303 GOINFRA	PAREDES (P.V.A) 3 DEMAÇOS C/ SELADOR	288,76	8.662,82	M2	R\$ 6,44	R\$ 7,93	R\$ 4.149,49	R\$ 124.484,70
8.2	261602 GOINFRA	PINTURA ESMALTE C/ ANTICORROSIVO 2 DEMAÇOS	39,45	1.183,50	M2	R\$ 11,35	R\$ 14,87	R\$ 1.034,38	R\$ 31.031,40
9		APARELHOS E METAIS						R\$ 5.183,87	R\$ 155.516,10
9.1	080651 GOINFRA	PIA MARMOTEC/GRANITO SINTETICO 1,2X0,54 M	1,00	30,00	UN	R\$ 204,72	R\$ 85,54	R\$ 290,26	R\$ 8.707,80
9.2	080801 GOINFRA	TANQUE MARMOTEC/UMA CUBA E UM BATEDOR	1,00	30,00	UN	R\$ 261,31	R\$ 37,36	R\$ 298,67	R\$ 8.960,10
9.3	080541 GOINFRA	LAVATÓRIO C/ COLUNA	1,00	30,00	UN	R\$ 186,76	R\$ 65,00	R\$ 251,76	R\$ 7.552,80
9.4	080502 GOINFRA	VASO SANTÁRIO	1,00	30,00	UN	R\$ 242,55	R\$ 70,61	R\$ 312,96	R\$ 9.388,80
9.5	080556 GOINFRA	LIGAÇÃO FLEXIVEL PVC DIAM. 1/2" (ENGATE)	1,00	30,00	UN	R\$ 3,75	R\$ 9,35	R\$ 13,10	R\$ 393,00
9.6	080660 GOINFRA	TORNEIRA P/ PIA DIAM. 1/2" E 3/4" - PAREDE	1,00	30,00	UN	R\$ 129,22	R\$ 7,40	R\$ 136,62	R\$ 4.098,60
9.7	080810 GOINFRA	TORNEIRA PAREDE P/ TANQUE DIAM. 1/2" E 3/4"	1,00	30,00	UN	R\$ 139,28	R\$ 7,47	R\$ 146,75	R\$ 4.402,50
9.8	080570 GOINFRA	TORNEIRA P/ LAVATÓRIO DIAM. 1/2"	1,00	30,00	UN	R\$ 70,37	R\$ 7,47	R\$ 77,84	R\$ 2.335,20
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 1.527,96	R\$ 45.838,80
10.1	071805 GOINFRA	PADRAO MONOFASICO, 10 MM2 H=7 METROS	1,00	30,00	UN	R\$ 1.089,16	R\$ 85,47	R\$ 1.174,63	R\$ 35.238,90
10.2	072170 GOINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR PVC CB 12E - 80A	1,00	30,00	UN	R\$ 85,98	R\$ 56,04	R\$ 142,02	R\$ 4.260,60
10.3	071171 GOINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	4,00	120,00	UN	R\$ 11,71	R\$ 11,21	R\$ 91,68	R\$ 2.750,40
10.4	39385 SINAPI	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 117- CM	7,00	210,00	UN	R\$ 19,38	R\$ 14,07	R\$ 234,15	R\$ 7.024,50
10.5	071538 GOINFRA	LÂMPADA DE BULBO LED, BASE E27, BIVOLT 12/15W, 1000 A 1400 LUMENS, LUZ BRANCA	7,00	210,00	UN	R\$ 13,72	R\$ 2,98	R\$ 116,90	R\$ 3.507,00
10.6	072570 GOINFRA	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	17,00	510,00	UN	R\$ 10,20	R\$ 10,84	R\$ 357,68	R\$ 10.730,40
10.7	072575 GOINFRA	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	1,00	30,00	UN	R\$ 16,36	R\$ 10,84	R\$ 27,20	R\$ 81,60
10.8	071440 GOINFRA	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO	2,00	60,00	UN	R\$ 7,95	R\$ 7,84	R\$ 31,58	R\$ 947,40
10.9	071443 GOINFRA	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	5,00	150,00	UN	R\$ 13,97	R\$ 13,82	R\$ 81,38	R\$ 2.441,40
10.10	071172 GOINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 35 A 50A.	1,00	30,00	UN	R\$ 14,03	R\$ 11,21	R\$ 36,45	R\$ 1.093,50
10.11	070680 GOINFRA	CAIXA MET. HEXAGONAL (SEXTAVADA 3"X3")	1,00	30,00	UN	R\$ 2,78	R\$ 5,61	R\$ 8,39	R\$ 251,70
10.12	070691 GOINFRA	CAIXA METÁLICA RET. 4" X 2" X 2"	25,00	750,00	UN	R\$ 2,55	R\$ 5,61	R\$ 204,00	R\$ 6.120,00
10.13	071194 GOINFRA	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL - MANGUEIRA CORRUGADA - DIAM. 3/4"	40,05	1.201,50	M	R\$ 2,47	R\$ 6,35	R\$ 353,24	R\$ 10.597,20
10.14	071291 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V Nº 2,5 MM2	215,00	6.450,00	M	R\$ 2,40	R\$ 2,06	R\$ 958,90	R\$ 28.767,00
10.15	071292 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V Nº 4,0 MM2	15,00	450,00	M	R\$ 4,43	R\$ 2,24	R\$ 100,05	R\$ 3.001,50
10.16	071294 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V Nº 10,0 MM2	30,00	900,00	M	R\$ 8,86	R\$ 2,61	R\$ 344,10	R\$ 10.323,00
10.17	071290 GOINFRA	FIO ISOLADO PVC 750 V Nº 1,5 MM2	70,00	2.100,00	M	R\$ 1,44	R\$ 1,87	R\$ 231,70	R\$ 6.951,00
10.18	071480 GOINFRA	ISOLADOR ROLDANA PORCELANA 72 X 72	2,00	60,00	UN	R\$ 7,46	R\$ 7,47	R\$ 29,86	R\$ 895,80
10.19	071490 GOINFRA	ISOLADOR ROLDANA PVC PEQUENO (101)	24,00	720,00	UN	R\$ 0,40	R\$ 5,61	R\$ 144,24	R\$ 4.327,20
10.20	070231 GOINFRA	ARMAÇAO SECUNDARIA LEVE 2 ELEMENTOS	1,00	30,00	UN	R\$ 28,86	R\$ 16,82	R\$ 45,68	R\$ 1.370,40
10.21	080721 GOINFRA	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	1,00	30,00	UN	R\$ 95,03	R\$ 18,68	R\$ 113,71	R\$ 3.411,30
10.22	071331 GOINFRA	FITA ISOLANTE ROLO 20 M	3,00	90,00	ROLO	R\$ 9,22	R\$ 14,94	R\$ 72,48	R\$ 2.174,40
11		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 4.900,02	R\$ 147.000,60
11.1	081003 GOINFRA	TUBO DE PVC MARROM DE 25MM	31,50	945,00	M	R\$ 4,14	R\$ 4,49	R\$ 271,85	R\$ 8.155,50
11.2	081006 GOINFRA	TUBO DE PVC MARROM DE 50MM	6,00	180,00	M	R\$ 15,50	R\$ 8,33	R\$ 142,98	R\$ 4.289,40
11.3	081360 GOINFRA	JOELHO RED. 90 GRAUS SOLD. C/ BUCHA LATAO 25X1/2"	4,00	120,00	UN	R\$ 7,30	R\$ 4,26	R\$ 46,24	R\$ 1.387,20
11.4	081321 GOINFRA	JOELHO 90º SOLDAVEL DIAM. 25 MM	15,00	450,00	UN	R\$ 0,93	R\$ 6,72	R\$ 114,75	R\$ 3.442,50
11.5	081402 GOINFRA	TE PVC 25 MM 90º	4,00	120,00	UN	R\$ 1,42	R\$ 7,10	R\$ 34,08	R\$ 1.022,40
11.6	081131 GOINFRA	LUVA SOLDAVEL C/ROSCA DIAMETRO 25 X 3/4"	6,00	180,00	UN	R\$ 2,34	R\$ 5,61	R\$ 47,70	R\$ 1.431,00



11.7	081102 GOINFRA	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	5,00	150,00	UN	R\$ 0,99	R\$ 3,37	R\$ 21,80	R\$ 654,00	
11.8	081179 GOINFRA	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 4,49	R\$ 5,23	R\$ 9,72	R\$ 291,60	
11.9	080946 GOINFRA	REGISTRO DE PRESSAO C/ CANOPLA CROMADA DIAM. 3/4"	1,00	30,00	UN	R\$ 80,77	R\$ 22,79	R\$ 103,56	R\$ 3.106,80	
11.10	080926 GOINFRA	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	1,00	30,00	UN	R\$ 84,13	R\$ 22,79	R\$ 106,92	R\$ 3.207,60	
11.11	080902 GOINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 3/4"	1,00	30,00	UN	R\$ 40,42	R\$ 20,17	R\$ 60,59	R\$ 1.817,70	
11.12	080980 GOINFRA	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 2"	1,00	30,00	UN	R\$ 204,53	R\$ 31,76	R\$ 236,29	R\$ 7.088,70	
11.13	080977 GOINFRA	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 1"	1,00	30,00	UN	R\$ 67,90	R\$ 20,17	R\$ 88,07	R\$ 2.642,10	
11.14	080556 GOINFRA	LIGACAO FLEXIVEL PVC DIAM. 1/2" (ENGATE)	3,00	90,00	UN	R\$ 3,75	R\$ 9,35	R\$ 39,30	R\$ 1.179,00	
11.15	080511 GOINFRA	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA	1,00	30,00	UN	R\$ 50,80	R\$ 37,36	R\$ 88,16	R\$ 2.644,80	
11.16	081041 GOINFRA	ADAP. PVC SOLD. LONGO C/ FLANGES LIV. P/ CX. D'AGUA 25X3/4"	3,00	90,00	UN	R\$ 15,92	R\$ 3,37	R\$ 57,87	R\$ 1.736,10	
11.17	081043 GOINFRA	ADAP. PVC SOLD. LONGO C/ FLANGES LIV. P/ CX. D'AGUA 50X1.1/2"	1,00	30,00	UN	R\$ 50,81	R\$ 5,23	R\$ 56,04	R\$ 1.681,20	
11.18	081889 GOINFRA	TORNEIRA BOIA DIAMETRO 1" (25 MM)	1,00	30,00	UN	R\$ 122,44	R\$ 12,70	R\$ 135,14	R\$ 4.054,20	
11.19	081179 GOINFRA	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 4,49	R\$ 5,23	R\$ 9,72	R\$ 291,60	
11.20	081424 GOINFRA	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 X 25 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 9,88	R\$ 11,21	R\$ 21,09	R\$ 632,70	
11.21	080977 GOINFRA	REGISTRO DE ESFERA 1"	1,00	30,00	UN	R\$ 67,90	R\$ 20,17	R\$ 88,07	R\$ 2.642,10	
11.22	081815 GOINFRA	KIT CAVALETE D=25MM P/ HIDRO. 1,5-3,0-5,0 M3 MURRETA/CAIXA	1,00	30,00	UN	R\$ 195,56	R\$ 129,39	R\$ 324,95	R\$ 9.748,50	
11.23	081860 GOINFRA	CAIXA D'AGUA POLIETILENO 500L C/ TAMP	1,00	30,00	UN	R\$ 282,26	R\$ 112,08	R\$ 394,34	R\$ 11.830,20	
								R\$ 2.499,23	R\$ 74.976,90	
12		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
12.1	082301 GOINFRA	TUBO SOLD. P/ ESGOTO PVC 40 MM	6,00	180,00	M	R\$ 6,82	R\$ 8,96	R\$ 94,68	R\$ 2.840,40	
12.2	082302 GOINFRA	TUBO SOLD. P/ ESGOTO PVC 50 MM	6,00	180,00	M	R\$ 10,29	R\$ 11,21	R\$ 129,00	R\$ 3.870,00	
12.3	082304 GOINFRA	TUBO SOLD. P/ ESGOTO PVC 100 MM	31,50	945,00	M	R\$ 16,00	R\$ 19,43	R\$ 1.116,05	R\$ 33.481,50	
12.4	081975 GOINFRA	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 50 MM	2,00	60,00	UN	R\$ 14,71	R\$ 17,19	R\$ 63,80	R\$ 1.914,00	
12.5	082102 GOINFRA	REDUCAO EXCENTRICA 100 X 75 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 9,55	R\$ 16,82	R\$ 26,37	R\$ 791,10	
12.6	081927 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS C/ ANEL 40 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 3,21	R\$ 10,46	R\$ 13,67	R\$ 410,10	
12.7	081935 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40MM	2,00	60,00	UN	R\$ 2,67	R\$ 10,46	R\$ 26,26	R\$ 787,80	
12.8	081927 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS C/ ANEL 40MM	2,00	60,00	UN	R\$ 3,21	R\$ 10,46	R\$ 27,34	R\$ 820,20	
12.9	081928 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS C/ ANEL 50 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 3,55	R\$ 10,46	R\$ 14,01	R\$ 420,30	
12.10	081550 GOINFRA	CURVA 45° DIAMETRO 50 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 13,60	R\$ 10,46	R\$ 24,06	R\$ 721,80	
12.11	081701 GOINFRA	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	1,00	30,00	UN	R\$ 5,08	R\$ 9,35	R\$ 14,43	R\$ 432,90	
12.12	081938 GOINFRA	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100MM	1,00	30,00	UN	R\$ 9,75	R\$ 16,82	R\$ 26,57	R\$ 797,10	
12.13	081661 GOINFRA	CORPO CX. SIFONADA DIAM. 100MMX100MMX50MM	1,00	30,00	UN	R\$ 22,37	R\$ 8,22	R\$ 30,59	R\$ 917,70	
12.14	080562 GOINFRA	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO)	3,00	90,00	UN	R\$ 11,72	R\$ 13,45	R\$ 48,73	R\$ 1.461,90	
12.15	081829 GOINFRA	CAIXA DE INSPECÃO C/ TAMP DE CONCRETO E=5CM	2,00	60,00	M2	R\$ 83,19	R\$ 18,68	R\$ 203,74	R\$ 6.112,20	
12.16	081850 GOINFRA	CAIXA DE GORDURA 50L IMPERMEABILIZADA	1,00	30,00	UN	R\$ 247,33	R\$ 173,37	R\$ 420,70	R\$ 12.621,00	
12.17	081866 GOINFRA	FOSSA SEPTICA 2500 LITROS COM IMPERMEABILIZACAO	1,00	30,00	UN	R\$ 2.846,82	R\$ 1.956,94	R\$ 4.803,76	R\$ 144.112,80	
12.18	081874 GOINFRA	SUMIDOURO D:1,60 PROF.4,5 M	1,00	30,00	UN	R\$ 795,04	R\$ 2.150,54	R\$ 2.945,58	R\$ 88.367,40	
								R\$ 10.029,34	R\$ 300.880,20	
13		ADMINISTRAÇÃO								
13.1	250101 GOINFRA	ENGENHEIRO (REFERENTE A UMA UNIDADE)	44,00	1.320,00	H	R\$ -	R\$ 90,47	R\$ 3.980,68	R\$ 119.420,40	
13.2	250103 GOINFRA	ENCARREGADO (REFERENTE A UMA UNIDADE)	88,00	2.640,00	H	R\$ -	R\$ 24,86	R\$ 2.187,68	R\$ 65.630,40	
								R\$ 6.168,36	R\$ 185.050,80	
								CUSTO TOTAL (SEM BDI):	R\$ 102.608,63	R\$ 3.078.258,90
								BDI = 23,55%	R\$ 24.164,33	R\$ 724.929,97
								VALOR TOTAL (COM BDI):	R\$ 126.772,96	R\$ 3.803.188,87

3.2. O valor **TOTAL ESTIMADO** da contratação é de **R\$3.803.188,87** (três milhões e oitocentos e três mil e cento e oitenta e oito reais e oitenta e sete centavos), conforme planilha acima.

3.2. Foram elaborados pelo Departamento de Engenharia a Planilha de Orçamento e o Cronograma Físico Financeiro para a Construção de 30 (trinta) Unidades Habitacionais Populares preveem o período de 07 (sete) meses para a execução dos serviços.

4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:



64.3478-1162
Av. Irapuan Costa Júnior, 915
Centro - Ouvidor/GO - CEP 75715-000
www.ouvidor.go.gov.br



4.1. A contratada deverá selecionar e mobilizar seus empregados, em quantidade e qualidade compatíveis com a natureza do serviço, comprometendo-se a utilizar técnicos especializados com experiência nesse tipo de trabalho.

4.2. A empresa contratada deverá colocar à disposição da Contratante ou Fiscalização todas as informações e documentação técnica e administrativa, necessárias para que a Contratante ou Fiscalização exerça o direito que lhe é inerente de acompanhamento e verificação da conformidade dos serviços, bem como manter a Contratante ou Fiscalização tempestivamente informada sobre qualquer evento que possa comprometer, no todo ou em parte, a execução da obra.

4.3. A medição dos serviços será realizada por serviços executados, ou seja, após a conclusão total ou parcial de serviços previstos para a Construção de Unidade Habitacional Popular, conforme o projeto aprovado.

5. FISCALIZAÇÃO:

5.1. A fiscalização dos serviços, medição de serviços executados e o controle de qualidade dos serviços ficarão a cargo do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Ouvidor.

5.2. A fiscalização poderá exigir da empresa contratada a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras desde que verificada a sua incompetência para a execução das tarefas, bem como hábitos de conduta nocivos à boa administração.

5.3. A empresa contratada deve ter pleno conhecimento dos serviços a serem executados em todos os seus detalhes, submetendo-se inteiramente às normas de execução, obrigando-se pelo perfeito funcionamento e acabamento dos serviços, sendo imprescindível visitar o local onde será edificada a obra.

Delineados os termos para a contratação, remete-se esta referência ao setor competente para as providências pertinentes à ulatimação da contratação.

Ouvidor, 01 de novembro de 2023.

João Batista de Almeida Filho.
Secretário de Administração e Planejamento.
Município de Ouvidor.

Nelci Cândido Ribeiro.
Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos, Habitação e Urbanismo.
Município de Ouvidor.

Omar Cardoso Rosa Filho.
Departamento de Engenharia.
Município de Ouvidor.

Original assinado!