



64.3478-1162
Av. Irapuan Costa Júnior, 915
Centro - Ouvidor/GO - CEP 75715-000
www.ouvidor.go.gov.br

REDES SOCIAIS:



PREFEITURA MUNICIPAL DE OUVIDOR

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTAS

DATA: 14/03/2024

Omar Cardoso Rosa Filho
Engenheiro Civil
CREA DF 14.476/D



TOMADA DE PREÇOS N° 003/2023

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTAS

1. OBJETIVO

Análise e deferimento de Propostas apresentadas pelas empresas licitantes da Tomada de Preços n° 003/2023, tipo menor preço global, processo n° 3421/2023, para a contratação de serviços para construção de 02 (duas) unidades habitacionais populares na zona rural para doação às famílias carentes do município de Ouvidor (GO), conforme previsto no edital.

2. RELATÓRIO

Durante a Sessão de Abertura de Propostas de Preços da Tomada de Preços n° 003/2023, realizada aos 14 dias do mês de março do ano de 2024, foram abertos os envelopes de Proposta de Preços apresentados pelas empresas licitantes, conforme a Decisão da Comissão de Licitação publicada em 08 de março de 2024.

A equipe técnica analisou as Propostas de Preços apresentadas pela seguintes empresas:

| | EMPRESA | CNPJ | VALOR DA PROPOSTA | DESCONTO DA PROPOSTA |
|---|-------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | AGIPLAN SERVIÇOS LTDA | 21.432.520/0001-43 | R\$ 212.824,65 | 30,26% |
| 2 | M & M EMPREITEIRA LTDA | 07.377.271/0001-00 | R\$ 235.043,92 | 22,98% |
| 3 | MAIS SERVICOS SILVA E MAIA LTDA | 39.937.145/0001-59 | R\$ 254.823,16 | 16,50% |
| 4 | CONSTRUTORA PONCIANO LTDA | 46.907.856/0001-46 | R\$ 265.501,85 | 13,00% |
| 5 | ALS CONSTUTORA LTDA | 29.102.287/0001-42 | R\$ 283.782,02 | 7,01% |
| 6 | LEMAN CONSTRUCAO PARTICIPACOES LTDA | 26.613.922/0001-68 | R\$ 295.672,76 | 3,11% |
| 7 | ST7 EMPREENDIMENTOS LTDA | 14.947.846/0001-48 | R\$ 304.925,61 | 0,08% |

Foram analisadas as propostas de preços apresentadas pelas empresas licitantes, contendo a documentação exigida para o certame no item 10 do edital, considerando os critérios de julgamento das propostas no item 11 do edital e critérios para exame das propostas de preços no item 13 do edital da Tomada de Preços n° 003/2023, tipo menor preço global, processo n° 3421/2023, para a contratação de serviços para construção de 02 (duas) unidades habitacionais populares na zona rural para doação às famílias carentes do município de Ouvidor (GO).



Os valores das propostas foram lidos em voz alta e as propostas foram rubricadas pelos membros da Comissão de Licitação e pelos representantes das licitantes. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências do presente Edital. As propostas serão classificadas em ordem crescente de preços propostos.

Análise da Proposta de Preços

De acordo com o item 10.1 do edital da Tomada de Preços nº 003/2023, as empresas deverão apresentar as propostas de preços com o prazo de validade mínimo de 60 (sessenta) dias a contar de sua apresentação. Todas as empresas cumpriram às exigências desse item.

De acordo com o item 10.2.3 do edital da Tomada de Preços nº 003/2023, as empresas deverão apresentar o valor total da proposta, em moeda corrente nacional, expresso em numeral e por extenso, bem como os preços unitários que compõem o conjunto dos serviços, conforme planilha orçamentária que acompanha o Projeto Básico, porém o valor total da proposta expresso em numeral e por extenso estão divergentes com o valor informado na Planilha de Orçamento e Cronograma Físico Financeiro na proposta apresentada pela seguinte empresa:

| EMPRESA | CNPJ |
|---------------------------------|--------------------|
| MAIS SERVICOS SILVA E MAIA LTDA | 39.937.145/0001-59 |

Análise da Composição do BDI

| EMPRESA | COMPOSIÇÃO DO BDI | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------|--------------------|------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-----------------|---------------|
| | ADM CENTRAL | LUCRO | DESPESA FINANCEIRA | SEGUROS GARANTIA | RISCOS | ISS | PIS | COFINS | CFRFB | BDI DA PROPOSTA | BDI CONFERIDO |
| AGIPLAN SERVIÇOS LTDA | A empresa não apresentou a composição do BDI, detalhando todos os seus componentes, em valores nominais como também sob a forma percentual, conforme anexo ao edital, que foi exigido no item 10.2.8 do edital. | | | | | | | | | | |
| M & M EMPREITEIRA LTDA | 4,00% | 7,40% | 1,09% | 0,12% | 0,97% | 4,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 23,55% | 23,55% |
| MAIS SERVICOS SILVA E MAIA LTDA | 4,00% | 7,40% | 1,09% | 0,12% | 0,97% | 4,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 23,55% | 23,55% |
| CONSTRUTORA PONCIANO LTDA | 4,00% | 7,40% | 1,09% | 0,12% | 0,97% | 4,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 23,55% | 23,55% |
| ALS CONSTUTORA LTDA | 4,00% | 7,40% | 1,09% | 0,12% | 0,97% | 4,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 23,55% | 23,55% |
| LEMAN CONSTRUCAO PARTICIPACOES LTDA | 4,00% | 7,40% | 1,09% | 0,12% | 0,97% | 4,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 23,55% | 23,55% |
| ST7 EMPREENDIMENTOS LTDA | A empresa não apresentou a composição do BDI, detalhando todos os seus componentes, em valores nominais como também sob a forma percentual, conforme anexo ao edital, que foi exigido no item 10.2.8 do edital. | | | | | | | | | | |



Para a conferência do cálculo foi utilizada a fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão nº 2.622/2013 – TCU- Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde: AC = taxa de administração central, S = taxa de seguros, R = taxa de riscos, G = taxa de garantias, DF = taxa de despesas financeiras, L = taxa de lucro/remuneração e I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS).

De acordo com o item 10.2.8 do edital da Tomada de Preços nº 003/2023, as empresas deverão apresentar a composição do BDI, detalhando todos os seus componentes, em valores nominais como também sob a forma percentual, conforme anexo ao edital, porém a composição do BDI não foi apresentada pelas seguintes empresas:

| EMPRESA | CNPJ |
|--------------------------|--------------------|
| AGIPLAN SERVIÇOS LTDA | 21.432.520/0001-43 |
| ST7 EMPREENDIMENTOS LTDA | 14.947.846/0001-48 |

Análise do Cronograma Físico Financeiro

De acordo com o item 10.2.15 do edital da Tomada de Preços nº 003/2023, as empresas deverão apresentar o Cronograma Físico Financeiro, em conformidade com as etapas, prazos e demais aspectos fixados pela Administração no Projeto Básico, ajustado à proposta apresentada, conforme apresentado no Projeto Básico, porém o Cronograma Físico Financeiro não foi apresentado pelas seguintes empresas:

| EMPRESA | CNPJ |
|-----------------------|--------------------|
| AGIPLAN SERVIÇOS LTDA | 21.432.520/0001-43 |

CONCLUSÃO

Análise e deferimento de Propostas apresentadas pelas empresas licitantes da Tomada de Preços nº 003/2023, tipo menor preço global, processo nº 3421/2023, para a contratação de



serviços para construção de 02 (duas) unidades habitacionais populares na zona rural para doação às famílias carentes do município de Ouvidor (GO), conforme previsto no edital, verificamos que existem propostas apresentadas pelas empresas que não estão em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital e apresentam irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento, portanto deverão ser desclassificadas as propostas de preços apresentadas pelas seguintes empresas:

| | EMPRESA | CNPJ | VALOR DA PROPOSTA | DESCONTO DA PROPOSTA |
|---|---------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | AGIPLAN SERVIÇOS LTDA | 21.432.520/0001-43 | R\$ 212.824,65 | 30,26% |
| 2 | MAIS SERVICOS SILVA E MAIA LTDA | 39.937.145/0001-59 | R\$ 254.823,16 | 16,50% |
| 3 | ST7 EMPREENDIMENTOS LTDA | 14.947.846/0001-48 | R\$ 304.925,61 | 0,08% |

Portanto, concluímos que de acordo com o item 13.16 do edital da Tomada de Preços nº 003/2023 deverão ser classificadas as propostas de preços apresentadas pelas seguintes empresas:

| | EMPRESA | CNPJ | VALOR DA PROPOSTA | DESCONTO DA PROPOSTA |
|---|-------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | M & M EMPREITEIRA LTDA | 07.377.271/0001-00 | R\$ 235.043,92 | 22,98% |
| 2 | CONSTRUTORA PONCIANO LTDA | 46.907.856/0001-46 | R\$ 265.501,85 | 13,00% |
| 3 | ALS CONSTUTORA LTDA | 29.102.287/0001-42 | R\$ 283.782,02 | 7,01% |
| 4 | LEMAN CONSTRUCAO PARTICIPACOES LTDA | 26.613.922/0001-68 | R\$ 295.672,76 | 3,11% |

Ouvidor – Goiás, 14 de março de 2024.



OMAR CARDOSO ROSA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL – CREA DF 14.476/D
PREFEITURA MUNICIPAL DE OUVIDOR
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA